

## Prodej rodinného domu nedaleko náměstí v Týništi nad Orlicí

**4.950.000 Kč**

Včetně provize a právních služeb

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Rychnov nad Kněžnou**

Město: **Týniště nad Orlicí**

Ulice: **17. listopadu**

### Popis nemovitosti:

Třípodlažní podsklepený dům se zahradou o velikosti 314 m<sup>2</sup>. V přízemí vybudovaný obchod, který prošel rekonstrukcí, včetně regálového systému. Obchod má výlohy ze speciálního bezpečnostního skla, přičemž z obchodního prostoru lze vybudovat bytovou jednotku o velikosti 3+1 se samostatným vchodem. Nachází se v centru města, výborná lokalita. Obchod lze pronajímat a tak lze v případě hypotéky snadno profinancovat tyto náklady. V prvním patře je bytová jednotka 3+1 s terasou. Půda umožňuje zřízení podkrovního bydlení. Možnost zastřešeného parkování pro více vozidel nebo technické zázemí pro řemeslníky. Dům je napojený k vodovodnímu řadu, kanalizaci, plynu. V okolí RD je veškerá občanská vybavenost.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **120**

Podlahová pl.: **250**

Pl. pozemku: **317**

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

**IDEAL REALITY**

Dukelská 95, Hradec Králové, 500 02

tel. +420 495 538 690, ideal-hk@idealnet.cz

Makléř:

**Tomašík Štěpán**

tel. 602 144 832, ideal-rk@idealnet.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 915-151730**