

RD 5+1 (347 m2) s garáží, zahradou Tachov, ul. Ve Vilkách

9.400.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Tachov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Tachov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Ve Vilkách**



Popis nemovitosti:

V exklusivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji RD o dispozici 5+1 s garáží, zahradou (541 m2) v Tachově, ul. Ve Vilkách. Užitná plocha domu činí cca 347 m2. Celková plocha pozemku je 699 m2. K využívání patří i pozemek pronajatý od města Tachov o výměře 569 m2. Celková plocha k využívání zahrady je 1110 m2. Dům prošel rekonstrukcí. Disponuje novým plynovým kondenzačním kotlem, novým bojlerem, novými rozvody elektroinstalací včetně rozvaděče, vyvločkováním obou komínů, novou kuchyňskou linkou, koupelnou a mnoho dalšího. Hlavní dispozice domu je 5+1 s garáží, terasou a velkou lodžii. Dům je tedy určen pro velkou rodinu, popřípadě kombinaci bydlení a podnikání. Zahrada je situována na jižní stranu. Zde se nachází i příprava na novou velkou terasu navazující na dům. Vytápění domu je řešeno centrálně - plynovým kotlem (nový). Dále je dům napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Nespornou výhodou je velmi klidná poloha domu a vzhledem k velmi dobrému stavu nemovitosti doporučuji prohlídku. Koupi RD lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zprostředkovat.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **158**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **347**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **541**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Makléř:

Realitní Samoobsluha s.r.o.

Frybl Stanislav

Osadní 1053/28, Praha, 347 01

tel. +420 774 725 355, stanislav.frybl@razka.cz

tel. +420 374 725 355, +420 770 183 128, obchod@realitni-samoobsluha.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA SF1623**