

Prodej bytu 3kk, 95,2m2 včetně balkónu a terasy - Brno - Stránského

10.990.000 Kč

včetně poplatků

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Stránského**



Popis nemovitosti:

Hledáte nadstandardní bydlení v novostavbě? Líbí se Vám lokalita brněnských Žabovřesk? Chcete si užívat pohodu a relax na vlastní prostorné terase? Nechcete řešit komplikace s parkováním? Máte rádi moderní design a nadčasové materiály? Nehleďte dál, právě jste našli odpověď na veškeré výše uvedené otázky a ideální nemovitost pro Vás! Jsem potěšen, že Vám v zastoupení developera mohu nabídnout k prodeji prostorný byt s terasou v novostavbě Rezidence Stránského. Jedná se o prakticky a funkčně řešenou jednotku, nacházející se ve 4NP. Byt splňuje veškeré požadavky na kvalitní bydlení s využitím nejmodernějších materiálů / kombinace skla a pohledového betonu /. Ze vstupního prostoru po schodišti vystoupáte do obytné části s prostorem pro umístění kuchyňské linky, na kterou navazují spojovací chodba se vstupem do koupelny s vanou a na samostatnou toaletu. Z obývací části vstoupíte do dalších dvou místností a na prostornou terasu, která je umístěna do vnitrobloku a přímo vybízí k příjemnému posezení. Cena zahrnuje kuchyňskou linku vyrobenou na zakázku, vybavenou veškerými spotřebiči, designové osvětlení v celém bytě a na míru ušité záclony a závěsy. Za cenu 181.000Kč je možné odkoupení kompletního vybavení bytu. Plocha bytu 75,6m2 + balkón a terasa 19,6m2. K jednotce je možné dokoupit parkovací stání za domem v ceně 400.000Kč či sklepní kóji za 150.000Kč / katalogové listy parkovacích stání i sklepů naleznete ve fotodokumentaci /. Cena bytu 10.990.000Kč. Ideální je umístění nabízené nemovitosti, kdy je zajištěna bezproblémová dostupnost do centra města, k veškerým dopravním uzlům i na brněnskou přehradu. V okolí naleznete i veškerou občanskou vybavenost. Dokončeno a připraveno k nastěhování. Jedná se převod družstevních podílů s následným možným převodem do osobního vlastnictví, v případě Vašeho zájmu. Převod do OV je zpoplatněn částkou 7.000Kč /poplatek za smluvní dokumentaci + správní poplatek na Katastru nemovitostí/. V domě je k dispozici i jednotka 2KK. S financováním Vám velmi rádi pomůžeme. Jsem přesvědčen, že Vás tato ojedinělá nabídka osloví. Velmi rád Vám celý projekt představím na osobní schůzce.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výťah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o.

Kamenná 13, Brno, 639 00

tel. , +420 777 244 704, info@pegasreal.cz

Makléř:

Zemánek Petr

tel. 420608260627, zemanek@pegasreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3827**