

Rodinný dům 3+1 v blízkosti Kyjova

3.190.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Strážovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 3+1 s přílehlou stodolou umístěný v řadové zástavbě obce Strážovice vzdálené 7 km od Kyjova. Rodinný dům prošel dvoufázovou rekonstrukcí, přičemž druhá proběhla v r. 2020. Přední část domu je tvořena vstupní chodbou, dvěma obytnými pokoji a jídelnou, či místem k posezení, která současně slouží jako průchod do zadní části domu. Ve vyvýšené zadní části domu, tj. s výhledem do dvora, je umístěna kuchyň se vstupem do koupelny a na WC. Třetí pokoj se nachází na konci chodby, která slouží pro přístup do dvora. Ve dvorní části navazují na dům hospodářské místnosti využívané jako dílna. Dům je napojen na všechny IS. Součástí prodeje je současně vedlejší stodola se samostatným č.p., která může být v budoucnu využita jako další samostatné stavební místo nebo místo pro parkování. V současné době slouží stodola pro uskladnění nepotřebných věcí. Obě nemovitosti jsou spojeny dvorkem a zahrádkou. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 450
Voda: obecní	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.: 120
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 251
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 1

Zakázku nabízí:

Reality GAIA, spol. s r.o.

Dolní Valy 521/1, Hodonín, 695 01

tel. +420 518 345 345, reality@realitygaia.cz

Makléř:

Kolaciová Markéta

tel. +420 605 248 202, kolaciova@realitygaia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 23H057RD**