

Prodej prostorného bytu 3+kk, 78 m2, s terasou 38 m2, Praha 10 - Uhřetěves

8.970.000 Kč

vč. provize a právních služeb

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha**

Ulice: **náměstí Protifašistických bojovníků**

Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného bytu 3+kk, 78 m2 s terasou 38 m2 a balkónem 1,2 m2 na adrese Nám. Protifašistických bojovníků 102/4, Praha 10 - Uhřetěves. Byt se nachází v 2.NP cihlového domu bez výtahu. Dispozice bytu: kuchyně s jídelnou 28,5 m2 a se vstupem na částečně krytou terasu 38 m2, obývací pokoj 23 m2, ložnice 17,5 m2 s patrem na spaní a vstupem na balkón 1,2 m2, koupelna s WC 3,5 m2, předsíň 3,6 m2 a komora 1,8 m2. Na terase je k dispozici markíza na dálkové ovládání. V bytě proběhla v roce 2013 kompletní rekonstrukce. Výška ke stropu činí krásných 3,5m. Na podlahách, mimo patra na spaní, je v celém bytě dlažba - topení v podlaze (voda). Elektrický kotel. Náklady: 1.000,-Kč voda, 2.700,-Kč elektřina, FO 2.300,-Kč V místě je veškerá občanská vybavenost - OÚ, pošta, lékaři, lékárna, supermarket u domu, obchody, služby, restaurace, 5 minut obchodní zóna Čestlice, 10 minut autem OC Štěrbohol. Výborná dopravní dostupnost - 5 minut D1, vlakové nádraží - 20 minut Hlavní nádraží, BUS - Háje, Hostivař, Skalka. Nespornou výhodou a příjemným zpestřením jsou Přírodní park Obora, rybníky u Vodice navazující na Prknovku. Tato místa lákají ke sportu či relaxaci a jsou v dochozí vzdálenosti.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **78**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Babčický František

tel. +420733679995, frantisek.babcicky@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 361427**