

Prodej, Byty 1+1, 38m² - Brno - Komín

4.100.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Brno - město**

Druh: **1+1**

Město: **Brno**

Typ: **prodej**

Ulice: **Absolonova 632/6**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme zprostředkování prodeje nadstandardně zrekonstruovaného bytu 1+1 v klidné a vyhledávané lokalitě v Brně-Komíně na ulici Absolonové. Byt se nachází v VI.NP panelového domu s výtahem a lodžii. Dispozice bytu: Celková výměra 38m², obývací pokoj se samostatným vchodem 16m², prostorná kuchyně s jídelním koutem 9,5m², předsíň 3,5m², lodžie s přímým vstupem z obývacího pokoje 3,5m², koupelna společně s WC. Byt je nově po rekonstrukci, zděné bytové jádro, kuchyňská linka na míru, plynový sporák s troubou a digestoří. V koupelně je zbudovaný sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a skříňkou a WC. Z prostorné lodžie se nabízí výhled do klidného vnitrobloku domu. K bytu náleží vlastní komora na chodbě v mezi patře domu a další sklep v suterénu. Dům prošel kompletní a celkovou rekonstrukcí, včetně nového výtahu, na domě je společná STA k příjmu TV signálu. V místě se nachází síť obchodů a sociálních služeb a zastávek MHD. Byt je volný ihned.

Elektřina: **220**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **8**

Patro: **6**

Zakázku nabízí:

REAL BRNO, S.R.O.

Kubíčková 8, Brno, 635 00

tel. , +420 800 770 660, info@realbrno.cz

Makléř:

Šindelář, Mgr. Jan

tel. 420777337138, info@realbrno.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 490**