

Rodinný dům s více byty - Újezd u Brna. Pozemek 600 m2.

9.990.000 Kč

+ provize RK. Cena je k jednání.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Újezd u Brna**

Ulice: **Na Zámečku**



Popis nemovitosti:

Prodej domu v obci Újezd u Brna, v ulici Na zámečku. Výborné dopravní spojení do Brna: MHD - autobus číslo 40, autobus IDOS, vlak. Dům je samostatně stojící, jsou v něm momentálně 4 malé samostatné byty, které byly pronajímány. Přestavbou - zbouráním příček lze vytvořit krásné velkoplošné bydlení pro jednu rodinu. Rozlehlý půdní prostor je volný, vhodný k další případné vestavbě. Částečně podsklepený dům, cca z poloviny - sklep je volný. Dům byl průběžně upravován a rekonstruován, něco dosud zůstalo nedokončeno či je potřeba opravit. Celková plocha pozemku je 607 m2, z toho zastavěná plocha domu + dvougaráž + dvůr + zahrádka má 529 m2 a 78 m2 má vlastní příjezdová komunikace u domu (zde jsou možná stání pro 2-3 auta). V obci je kompletní občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola, knihovna, lékaři, lékárna, veterinární lékaři, obchody potravinami, různé služby a další. V domě je společný plynový kotel pro vytápění. V každém bytě je el. bojler pro ohřev vody. IS kompletní: obecní vodovod a kanalizace, elektřina, plyn. Uvolnění domu ihned. Cena je k jednání. Platí se provize RK. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je inzerována třída G. Výměra: 607 m2
Dispozice: 4 menší byty

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 529
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 180
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 607
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 1

Zakázku nabízí:

DVL Brno reality

Hudcova 78c, Brno, 612 00

tel. +420 602 501 388, info@dvl.cz

Makléř:

Pavlacká

tel. 602 501 388, info@dvl.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA R1515**