

Nájemní dům - Újezd u Brna. Pozemek 600 m2. V dosahu MHD Brno.

9.990.000 Kč

cena k jednání. + provize RK.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **nájemní domy**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Újezd u Brna**

Ulice: **Na Zámečku**



Popis nemovitosti:

Prodej domu v obci Újezd u Brna, v ulici Na zámečku. Výborné dopravní spojení do Brna: MHD Brno - autobus číslo 40, autobus IDOS, vlak. Dům je samostatně stojící, jsou v něm momentálně 4 malé samostatné byty, které byly pronajímány. Rozlehlý půdní prostor je volný, vhodný k další vestavbě. Částečně podsklepený dům, cca z poloviny - sklep je volný. Dům byl průběžně upravován a rekonstruován, něco dosud zůstalo nedokončeno či je potřeba opravit. Celková plocha pozemku je 607 m2, z toho zastavěná plocha domu + dvougaráž + dvůr + zahrádka má 529 m2 a 78 m2 má vlastní příjezdová komunikace u domu (zde jsou možná stání pro 2-3 auta). V obci je kompletní občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola, knihovna, lékaři, lékárna, veterinární lékaři, obchody potravinami, různé služby a další. V domě je společný plynový kotel pro vytápění. V každém bytě je el. bojler pro ohřev vody. IS kompletní: obecní vodovod a kanalizace, elektřina, plyn. Uvolnění domu ihned. Cena je k jednání. Platí se navíc provize RK. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je inzerována třída G. Výměra: 607 m2 Dispozice: 4 menší byty + podkroví + sklep

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **neuvedeno**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **529**
Podlahová pl.: **180**
Pl. pozemku: **607**
Zařizeno: **ne**
Patro: **1**

Zakázku nabízí:

DVL Brno reality

Hudcova 78c, Brno, 612 00

tel. +420 602 501 388, info@dvl.cz

Makléř:

Pavlacká

tel. 602 501 388, info@dvl.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 02023**