

Prodej rodinného domu 248 m2, pozemek 420 m2 - Vřesovice, okres Prostějov

10.990.000 Kč

včetně právních služeb a provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Prostějov**

Město: **Vřesovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej řadového rodinného domu, moderní patrovou novostavbu před dokončením, 5+kk, 248 m2, v obci Vřesovice. Tento rezidenční projekt JIŽNÍ TERASY se nachází v těsné blízkosti města Prostějova (5-10 min autem po dálnici) a nedaleko města Olomouc (10-15 min autem po dálnici) s 2 km vzdáleným napojením na dálnici Vyškov-Olomouc. Projekt je tvořen luxusními vilami s nadčasovou architekturou s francouzskými okny doplněnými celoskleněným zábradlím, vnitřním mezonetem doplněným celoskleněným zábradlím a venkovními žaluziemi s dálkovým ovládáním. Luxusní vily jsou v maximálním sepětí se stávající okolní bytovou výstavbou a využívají neskutečný potenciál překrásných panoramatických výhledů směrem na jih a západ. Pečlivě navržené dispozice s dostatkem prostoru Vám zajistí příjemné bydlení. Součástí domu jsou 2 terasy v 1.patře a dále terasa v přízemí orientovaná na jih, moderní typ oplocení - gabiony a zeleň; s parkováním v garáži pro 2 osobní automobily a 2 venkovní parkovací místa. Jednotlivé vily jsou postaveny moderními technologiemi a k nadstandardnímu vybavení patří izolační trojskla, posuvná velkoformátová francouzská okna, 2 luxusní koupelny (jedna v přízemí a druhá v 1.patře), sprchové předstěny WALK IN s odtokovým žlabem, designová vana, podomítkový WC modul Geberit, velkoformátové obklady a dlažba (koupelna WC) a vinylové podlahy click clack, celoskleněné zábradlí venkovní i vnitřní. Přímě v místě je veškerá občanská vybavenost (škola, škola, obchod, restaurace, zámek, moderní outdoorové hřiště). Každá vila má podlahové teplovodní vytápění. Rodinné domy jsou mimořádně úsporné PENB B s minimálními náklady na provoz. Nabízený rodinný dům je určený pro bydlení 4 až 8 členné rodiny. Nachází se zde obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, 3x pokoj a ložnice, prostorná koupelna s vanou a toaletou a koupelna v patře. Postaveno z cihelného zdiva 40 cm. Podlahové vytápění (po celém RD) pomocí elektrokotle - snížená cenová sazba elektřiny (úspornější než plynové topení). V domě s garáží, šatnou i skladem je důkladně promyšlený a využitý každý prostor. Pozemek je rovinný obdélník na velice klidném a nerušeném místě. Přístup na pozemek je z veřejné asfaltové komunikace, která je ve slepé ulici. Ideální místo vhodné pro rodinné bydlení. Podlahové krytiny a dveře možno dle vlastního výběru.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **125**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **420**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

FORTUNAE s.r.o.

Eliščino nábřeží 842, Hradec Králové, 500 03

tel. 495 516 162, 774 289 077, fortunae@seznam.cz

Makléř:

Juppová Lucie

tel. +420739572330, juppova@fortunae.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2544**