

Prodej, byt 2+1, 46 m2, Milovice

2.895.000 Kč

Vlastnictví: **družstevní**

Okres: **Nymburk**

Druh: **2+1**

Město: **Milovice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Braniborská**



Popis nemovitosti:

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi družstevního bytu v Milovicích. Tento útulný byt o celkové ploše 46 m², který zahrnuje podlahovou plochu bytu 41,59 m², 2 balkóny o ploše 2,64 m² a sklep o rozloze 2 m², se nachází ve 4. patře moderního bytového domu bez výtahu. Co činí tento byt zvlášť atraktivním, jsou nízké měsíční poplatky za bydlení, které jsou již zahrnuty v kompletně zaplacené anuitě. Kvalitní plastová okna, zděné jádro v koupelně, plovoucí podlaha v obývacím pokoji a linoleum v ložnici a na chodbě jsou jen některé z mnoha vylepšení, které tento byt nabízí. Bytové jednotce přináležejí také sklep v suterénu domu a v rámci společných prostor najdete kolárnu, kočárkárnu a sušárnu. Parkování před domem je možné na ulici a nedaleko se nachází i hlídání parkoviště, které poskytuje další pohodlí pro obyvatele. Milovice je obec s rozvíjející se infrastrukturou a skvělým spojením s veřejnou dopravou (PID). Zde naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně moderní základní a mateřské školy a populárního zábavního parku Mirakulum. Nabízíme vám příležitost bydlet v klidném prostředí s blízkostí lesoparku. V roce 2024 se uvažuje o převodu bytu do osobního vlastnictví. Termín tohoto převodu bude ještě upřesněn v závislosti na rozhodnutí bytového družstva. Financování tohoto bytu může být řešeno prostřednictvím úvěru zajištěného jinou nemovitostí nebo hotovostním převodem. Pokud máte zájem, rádi vám zašleme stanovy bytového družstva a pomůžeme vám s financováním. Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat pro podrobnější informace nebo domluvení prohlídky. Tato jedinečná nabídka nemovitosti v Milovicích by vám neměla uniknout!

Elektřina: 220	Materiál: panel	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 46
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 5	Patro: 4

Zakázku nabízí:

Euro Reality Plzeň s.r.o.

Ruská 608, Mariánské Lázně, 353 01

tel. , +420 605 132 128, callcentrum@euroreality.net

Makléř:

Špaček Ondřej

tel. +420 605 132 128, callcentrum@euroreality.net

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 7167**