

## Prodej rodinného domu 1815 m2

**6.970.000 Kč**

Cena včetně provize a právního servisu.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Pelhřimov**

Město: **Křešín**

Ulice: **Křešín**



### Popis nemovitosti:

K prodeji rodinný dům o dispozici 6+1 s hospodářskými budovami o celkové ploše pozemku 1 815 m2 v obci Křešín-Blažnov. Dům prošel z převážné části rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny, vody a kanalizace. Rekonstruované jsou také komíny. Je třeba dokončit zateplení fasády (podlahy a střecha jsou již zatepleny), rekonstrukci koupelny a části podlah. V současné době je již možné v domě plnohodnotně bydlet. V přízemí se nachází kuchyň, 3 pokoje, koupelna, WC. V 1. patře pak 3 místnosti, z nichž jsou dva pokoje, třetí místnost je možné díky přípravě přestavět na koupelnu i se saunou. Nad pokojem uprostřed je zhotoven prostor se střešním oknem, vhodný například na spaní. Dům je vytápěn elektrokotlem, kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny připojenými na topný systém. Navíc je provedena příprava na připojení el. topných podlahových rohoží. Dům je osazen plastovými okny s třívrstevními skly a protihlukovou úpravou. Střecha domu je nová, osazená betonovými taškami, krov je dostatečně zesílen i pro případ instalace fotovoltaických panelů. Z inženýrských sítí jsou přivedeny el. a voda. Kanalizace je v současné době řešena odpadní jímkou, do budoucna je počítáno s čističkou odpadních vod (příprava domovních rozvodů na toto připojení je již hotova). Stodola z jižní strany je osazena sedmi střešními okny a automatickými, dálkově ovládanými vraty. Její střechu je také možné využít na zhotovení fotovoltaické elektrárny. Pozemek je oplocen, z převážné části nově (pletivo, betonové segmenty). Vjezdová vrata jsou automatická, dálkově ovládaná. Zahrada je osazena ovocnými stromy a keři. Region, v němž se obec nachází, je dlouhodobě známý jako místo s nejčistším ovzduším a přírodou. Občanská vybavenost v 8 km vzdálených Košetčích. Vzdálenost: D1 14 km, Praha 80 km, Pelhřimov, Humpolec 28 km. K nemovitosti je možné získat i další přímo přilehlé pozemky, v těsné blízkosti síťového přívodu elektřiny a vody, o celkové výměře 3 105 m2, které jsou ve vlastnictví stejného majitele.

Elektřina: **neuveďeno**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **neuveďeno**

Odpady: **neuveďeno**

Vytápění: **neuveďeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **927**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **1815**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**BIDLI reality, a.s.**

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

**Kryštůfek Jaroslav**

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 215601**