

Prodej bytu 3+kk 86 m2

10.500.000 Kč

+ provize RK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha - Dubeč**

Ulice: **Nad Mlýnským Potokem**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji krásný a světlý byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk a ploše 86 m2 se dvěma balkóny a garážovým stáním. Byt se nachází ve 3. podlaží novostavby domu z roku 2008, v prostředí části Prahy 10 – Dubče. Dispozice je následující: vejdete prostornou chodbou, ze které jsou samostatné vstupy do všech pokojů - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 neprůchozí ložnice, které mají svůj vlastní balkón (orientované na sever a východ), koupelna, wc zvlášť a komora přizpůsobená šatně. K bytu patří i veškeré kuchyňské vybavení (kuchyň. linka, lednice, myčka, trouba, varná deska, digestoř), osvětlení a velké množství skříní. Vytápění je ústřední s vlastním kotlem v domě. Klidné a komorní prostředí je ideální pro rodiny s dětmi a doplňuje tak bydlení v rodinném domě. Jedná se o žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností - školku, školu, poštu, dětská hřiště, fotbalové hřiště, tenisové kurty, Sokol, parky, obchody a restaurace. Výhodou je především pak blízkost přírody jak pro turistiku, tak i cykloturistiku. Vhodné i na investici, aktuálně je byt do konce roku pronajatý spolehlivými nájemníky, kteří si zde vytvořili domov a rádi by v užívání pokračovali. Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvezeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 86
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvezeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 3	Patro: 3

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Vejrážková Lucie

tel. 608114040, lucie.vejraskova@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK146184**