

Luxusní byt 1+kk s balkonem v projektu Císařská vinice, Praha 5

5.838.521 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 5**

Druh: **1+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Podbělohorská**

Popis nemovitosti:

Císařská vinice Praha 5, Císařka, pod parkem Ladronka, mezi ulicemi Smrčinská a Podbělohorská 1+kk 33,4 m² s balkonem 3,4 m² v 1. nadzemním podlaží Zkolaudováno, stěhujte se již nyní! Upravili jsme naše ceny. Vyberte si svůj nový domov se sníženým 12% DPH. Benefity bytu: Zdravé slunné bydlení s prostornými místnostmi, sklep, řízené větrání s rekuperací tepla, úspora nákladů za energie díky pasivnímu standardu, inteligentní ovládání bytu, velkorysá okna, příprava na předokenní žaluzie a balkon s krásným výhledem do zeleně. Centrum Prahy a parky na dosah ruky. Orientace bytu: J

Popis bytu: Pokud hledáte ideální kombinaci luxusního a moderního bydlení v prestižní lokalitě s malebným okolím, pak jste ho našli. Tento příjemný světlý byt 1+kk v rezidenčním projektu Císařská vinice se pyšní obývacím pokojem o velikosti 20,8 m² s přípravou na kuchyňskou linku, francouzskými okny a vstupem na balkon s uklidňujícími výhledy do zeleně. Je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nechybí úložné prostory, které lze maximálně využít ve vstupní hale a šatně. Pohodlí zajistí vysoké standardy, podlahové nebo stropní vytápění, velkoformátové obklady v koupelně, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře a inteligentní ovládání bytu od firmy Loxone (světla, stínění, teploty a hudby). Okolí: Projekt Císařská vinice se nachází v oblíbené lokalitě na slunném jižním svahu přímo pod parkem Ladronka. Jsme si jisti, že neodoláte procházkám k nedaleké rozhledně Cibulka, do Motolského parku, k romantické oboře Hvězda nebo Břevnovskému klášteru. Pražský hrad je navíc jen pouhé tři kilometry od projektu. Rychle a snadno se dostanete do centra města autem i hromadnou dopravou. V blízkém okolí najdete školu, školku, restaurace, sportovní areál, relaxační centrum, bazén, golfový klub, nemocnice a obchody. Bydlete v zeleni, přitom kousek od centra. Nenechte si ujít poslední šanci bydlet na Císařce. Výhody Císařské vinice: Připravte se na chytré propojení s exteriérem, prostorné místnosti s dostatkem přirozeného světla a místa pro úložné prostory a vlastní kancelář. Domy jsou obklopené zelení a přímo v projektu se nachází park s funkční zahradou a vinný sklípek, ideální pro společná setkání, který si budete moci rezervovat. Císařská vinice je ke všemu energeticky pasivní projekt, který šetří náklady za energie a nedochází zde ke ztrátě tepla. Zároveň poskytuje zdravé bydlení, vhodné i pro alergiky, kde si užijete neustále čerstvý vzduch. Domov vám zpříjemní také použité materiály ke snížení hluku, kvalitní návrh osvětlení, důmyslné řešení a materiály interiérů. Vaše bydlení se od teď stane oázou klidu, kam se s radostí budete vracet.

Elektřina: **neuveđeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveđeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **neuveđeno**

Umístění: **neuveđeno**

Podlahová pl.: **33**

Odpady: **neuveđeno**

Poloha obj.: **neuveđeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuveđeno**

Balkon: **ano**

Zaříceno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **3**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

JRD, s r.o.

Korunní 810/104, Praha, 100 00

tel. , 739388777, real@jrd.cz

Makléř:

Menšíková Lucie

tel. 739388777, 739388777, real@jrd.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA CBYTYE.1.2**