

Továř, areál pro skladování, lehkou výrobu, administrativní budovou a byt správce

2.000 Kč/m2

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Olomouc**
Druh: **stavební - komerční** Město: **Továř**
Typ: **prodej** Ulice:



Popis nemovitosti:

Exklusivně nabízíme prodej pozemku určeného územním plánem pro výrobu a skladování, drobná řemeslná výroba, přípustné využití: skladování odpovídající charakteru drobné výroby, stavby pro zemědělství, obchod a služby související s hlavním využitím, související dopravní a technická infrastruktura; podmíněné využití byty pro majitele a správce zařízení. Podmínky ÚP podlažnost do 2 NP, dodržet objemovou strukturu zástavby obce. Vjezd na pozemek je přímo z obecní komunikace. Plocha může být využita např. viz. zastavovací studie zpracovaná architektem, s rozdělením na menší nebo větší celky. Využitelné pro jednu firmu, případně i více menších firem. Pátevní komunikaci v areálu si musí zajistit a vybudovat kupující. Normativy pro tyto plochy jsou: maximální zastavěná plocha 50%, parkovací a manipulační plochy 30%, zeleň 20%, velikost jednotlivého objektu o ploše max. 300m2, výška objektu max do 2.N.P. Na prodané části pozemku je výrobce přírodní kosmetiky, zbývající část pozemku je vhodná např. pro kancelářské budovy, sklady, sídlo firmy, drobnou výrobu apod. Výhody: Blízkost města Olomouce, v těsné blízkosti obec Dolany s rozšířenou infrastrukturou (škola, pošta, obchody, sportovní areál, restaurace s ubytováním,) Golf Véska, Tenis se sportotelem Véska. Celková výměra volných pozemků: 3.074 m2

Elektřina: neuvedeno	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 3074
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

CM reality

Poděbradovo nám. 980/11 (budova KB), Prostějov, 796 01
tel. +420 777 619 939, +420 777 619 939, foretek@cmreality.cz

Makléř:

Foretek David

tel. 777619939, 777619939, foretek@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 525/3718**