

Apartmán 2+kk/T,PS, 50m2, Živohošť, Křečovice, okr. Benešov

3.250.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Benešov**

Město: **Křečovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nová Živohošť a Slapská Přehrada. Neodmyslitelné spojení, které již desítky let vyhledávají všichni, kdo mají rádi vodu, koupání, slunce, písčité pláže, aktivní odpočinek, ale třeba i jen krásnou přírodu, relax, houbaření... V 50. letech minulého století, došlo zatopením vesnice Živohošť ke vzniku Slapské přehradní nádrže a oba břehy se staly vyhledávaným místem pro výstavby chat a rekreačních objektů. Dodnes je Nová Živohošť atraktivní a dynamicky se rozvíjející lokalitou pro zejména letní dovolené a s tím spojené aktivity. Moderní podoba tak dnes nabízí mariny a kotviště pro soukromé lodě a plavidla, veškeré vodní sporty (vodní lyžování, jet ski, windsurfing, jachtaření, potápění, paddleboarding...atd.), cyklovýlety nebo i nedaleká golfová hřiště. K tomu zde naleznete spoustu tradičních, ale i nově vzniklých restaurací či hospůdek. No a toto všechno můžete zažívat z pohodlí svého vlastního apartmánu v těsné blízkosti vody a již zmíněné mariny. Zařízený apartmán s dispozicí 2+kk a velikostí 40m2, terasou 10m2 a vlastním parkovacím stáním, je součástí komorního objektu se třemi byty a společnou zahradou o velikosti 1100m2, kde budete mít třetinový podíl a je zde již započatý potenciál pro vybudování dalšího apartmánu, který tak pro vás může být zajímavou investicí. Ke všem třem apartmánům je k dispozici prostorná zděná kůlna, na zahradní a sezónní věci. Apartmány jsou napojeny na obecní vodu, el. a vybudována je zcela nová čistička odpadních vod. Každý má také svůj vlastní elektrokotel. Chcete-li být za necelou hodinu z Prahy ve svém vlastním letním bytě, neváhejte si domluvit prohlídku nebo se třeba jen doptat na další informace. Letošní léto už můžete prožít u vody.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **40**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Premium

Zlatnická, Praha 1, 110 00

tel. , +420 603 892 40, premium@century21.cz

Makléř:

Kareš Jaroslav

tel. 420739682221, jaroslav.kares@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 276700**