

Kancelářské prostory 449 m2 - Brno-střed, ul. Čechyňská.

101.025 Kč/měsíc

+ služby a energie. Neplatí se DPH. Kauce 1 nájem.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **prostory pro obchod**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno, Trnitá**

Ulice: **Čechyňská**



Popis nemovitosti:

Pronájem komerčních prostor o celkové ploše 449 m2 v blízkosti centra Brna, v ulici Čechyňská. Prostory jsou ve 2. patře pěkné budovy s výtahem. Prostory jsou momentálně v rekonstrukci - možnost úprav dle požadavku budoucího nájemníka, k pronájmu budou prostory zcela dokončené. Nyní se jedná o jednu velkou halu 390 m2 + kancelář 59 m2 a příslušenství (kuchyňka, toalety). Přístup k prostorám po schodišti ze vstupní pěkné haly a výtahem. Parkovací stání je možné přímo v areálu za poplatek 500 Kč/1 auto/měsíc. Nájemné je 101025 Kč měsíčně. Neplatí se DPH. K nájemnému se hradí služby a energie. Majitel žádá kauci ve výši jedné měsíční platby. Platí se provize RK. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Výměra: 449 m2 Dispozice: dle požadavku

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **449**

Pl. pozemku: **449**

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

DVL Brno reality

Hudcova 78c, Brno, 612 00

tel. +420 602 501 388, info@dvl.cz

Makléř:

Pavlacká

tel. 602 501 388, info@dvl.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N2614**