

Prodej domu 5+2 po rekonstrukci, obytná plocha 245 m² , pozemek 841 m²

5.880.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Jindřichův Hradec**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Strmilov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Strmilov**



Popis nemovitosti:

Nabízíme ke koupi vícegenerační Rodinný Dům v obci Česká Olešná o dispozici 5+2. V rodinném domě jsou 2 bytové jednotky (105 m², 47m²) každá je vybavena vlastní kuchyní se spotřebiči, koupelnou a WC. Přízemní bytová jednotka o dispozici 3+1 se skládá ze vstupní chodby, technická místnosti, kuchyně, obývacího pokoje s krbem, ložnice, pokoje, koupelny se sprchovým koutem a hydromasážní vanou, dvěma menšími místnostmi, které mohou sloužit jako pracovna a menší koupelnu se sprchovým koutem. Podkrovní jednotka o dispozici 1+1, se skládá z kuchyně, pokoje a koupelny s WC. Dům je po zdařilé rekonstrukci. Nová střecha, nové rozvody elektřiny 220/380, plastová okna, nové obložkové zárubně vč. dveří, nové obklady, dlažby a podlahy, zateplená fasáda. Nové topení v mědi, nové rozvody vodoinstalace i napojení do obecní kanalizace včetně dešťových svodů. Vytápění domu zajišťuje automatickým kotlem na tuhá paliva (pelety a oříšek) se zásobníkem, který vydrží až 5 dní a nová krbová kamna v obývacím pokoji. V nemovitosti jsou celkem tři funkční komínová tělesa. Nemovitost je vybavena svítidly LED, dále je zde kamerový bezpečnostní systém. Dům je napojen na obecní vodovodní řad a je zde vlastní studna. Součástí domu je i prostorná kotlina a kolna s garáží 32m² + čtyři parkovací místa na vl. pozemku. Volný půdní prostor 35m² z kterého je možné vytvořit další místnost. Na tuto nemovitost je vypracován znalecký posudek na 7,3 mil. Velmi klidná obec a přátelští sousedé, v okolí lesy, rybníky, koupání, houbaření, turistika a cykloturistika. Česká Olešná se nachází asi 3 km na sever od Strmilova v okrese Jindřichův Hradec, který je vzdálen 17 km, obec Strmilov 5 km, Telč 30 km, Praha 150 km.

Elektřina: **neuveďeno**
Plyn: **neuveďeno**
Voda: **neuveďeno**
Odpady: **neuveďeno**
Vytápění: **neuveďeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **klidná část obce**
Poloha obj.: **samostatný**
Balkon: **ne**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **158**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **841**
Zaříděno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Novák Vítězslav

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 215357**