

Prodej bytu 1+kk, 33 m2 + zahrádka 22 m2, ul. Vinařská, Beroun-Město, OV, 1.NP, cihla

4.797.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Beroun**

Město: **Beroun**

Ulice: **Vinařská**



Popis nemovitosti:

Na základě pověření majitele nabízíme k prodeji úplně nový kompletně zařízený byt 1kk, o dispoziční velikosti 33 m2 se zahrádkou 22 m2. Bytový dům byl zkolaudován v prosinci 2022 s průkazem energetické náročnosti kategorie B (PENB bude uveden co nejdříve) - levné vytápění a ohřev TUV je zajištěno výkonným tepelným čerpadlem pro celý dům. Jedná se tedy byt s nízkými provozními náklady, ve kterém ještě nikdo nebydlel. Vlastník zařídil tuto bytovou jednotku velmi kvalitním nábytkem na míru. Ve vstupní chodbě je zabudovaná úložná skříň, v obývacím pokoji moderní, velmi kvalitní kuchyňská linka plně zařízená spotřebiči – elektrická varná deska, trouba, myčka nádobí, lednička s mrazákem, moderní zásuvkový systém. Dále je zde komoda (prádelník), velká televize, rozkládací pohovka a konferenční stolek. Z obývacího pokoje vedou francouzské dveře na zahrádku. Ta sice zatím není osázená s ohledem na její dokončení v lednu 2023, ale je oplocená a zaručuje naprosté bezpečí nejen pro hrající si děti, ale i domácí mazlíčky budoucího majitele. V koupelně je instalovaná prostorná vana, umyvadlo, WC a automatická pračka. K bytu patří dlážděné venkovní parkovací stání. Celý dvůr i s parkovací částí je uzavřen el. závorou. Do bytu je zaveden optický kabel. Na stejném podlaží je volně k použití prostorná místnost pro uložení kočárků a kol. Při převzetí prošel byt i nábytek důkladnou kontrolou s odstraněním všech nedodělků a nedostatků. Prakticky je byt připraven k okamžitému nastěhování. Byt se nachází ve velmi klidné části Berouna. Okresní město Beroun nabízí všechny služby potřebné k pohodlnému bydlení i příjemné relaxaci a sportovnímu vyžití. Pravidelné autobusové spoje zajišťují perfektní spojení s hlavním městem. Rychlé spojení autem zajišťuje dálnice D5. Doporučujeme – nový, kompletně zařízený byt s nízkými provozními náklady, připravený k okamžitému nastěhování, s vlastním venkovním parkovacím stáním ve dvoře pod uzavřením. Velmi rádi Vám zajistíme výhodné hypoteční financování kupní ceny.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **33**

Podlahová pl.: **33**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Ponte reality s.r.o.

Novomlýnská 1373/5, Praha 1, 110 00

tel. +420 255 796 417, info@pontereality.cz

Makléř:

Brůža Jiří

tel. 420734204300, jiri.bruza@pontereality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4581**