

Krásný pozemek pro stavbu rodinného domu o výměře 972m², Malíkovice, okr. Slaný

3.750.000 Kč

cena vč. kompletního právního i hypotečního servis

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**

Město: **Malíkovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně doporučuji ke koupi pozemek pro stavbu vysněného rodinného domu v obci Malíkovice, pouhých 10 km od města Slaný a 30 km od metropole s dojezdem do 20 minut ! Jedná se o rovný pozemek obdélníkového tvaru, který je ideální pro stavbu rodinného domu nejen typu bungalov (díky velké zastavěné ploše), ale i patrovou stavbu, nebo jako investiční záměr pro stavbu rodinného domu o více bytových jednotkách (poslední variantu nutno projednat na stavebním úřadě). Inženýrské sítě jsou již vybudované, na pozemku stačí vybudovat vodoměrnou a kanalizační servisní šachtu. Pilíř s elektroměrem již osazen, tedy žádosti o stavební povolení chybí pouze projekt domu, který si přejete. Územní plán (viz fotogalerie) definuje koeficient zastavitelnosti celkem 30% (zastavěná plocha domu + příslušenství a zpevněné plochy) a vzhledem k velké ploše pozemku se opravdu fantazii meze nekladou, stavba o jednom nadzemním podlaží + obytné podkrovní - tzn. klasický rodinný dům se sedlovou či valbovou střechou (podrobnosti a vysvětlení rád poskytnu). Vodovod je zde obecní, kanalizace taktéž v tlakovém provedení, elektro ve správě ČEZ distribuce. Největší výhodou je umístění pozemku, neboť poskytuje velkou míru soukromí. Občanská vybavenost je buďto přímo v obci, nebo v přilehlých městech (mateřská a základní škola, obchody, sport atd.) Doporučuji osobní prohlídku a pokud si lámete hlavu s financováním, to také není problém, rád zajistím hypotéku na klíč za nejlepších podmínek (platí i pro stavbu RD). V rámci skupiny Bidli si lze nechat navrhnout rodinný dům na klíč, více informací u realitního průvodce.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **972**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Evropský David

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 215646**