

Prodej, chalupa se zahradou, 2099 m2, Dolní Brusnice, okres Trutnov

5.242.000 Kč

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Dolní Brusnice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji malebnou roubenou chalupu s velkým pozemkem v obci Dolní Brusnice, okres Trutnov. Nemovitost se nachází v krásném a klidném prostředí v podhůří Krkonoš s nedalekým SKI areálem Zvičina (2 lyžařské vleky, sjezdovky, běžecké cesty). Celková plocha pozemku činí 2099 m2 a protéká zde Brusnický potok. Chalupa s užitnou plochou 80 m2 disponuje vstupní chodbou, velkou centrální místností s kuchyňským zázemím, ložnicí, koupelnou s vanou a toaletou, spíží. Na obytnou část navazuje kůlna a dílna. Nemovitost je po částečné rekonstrukci (voda a kanalizace, oplocení) určena k okamžitému užívání bez nutných investic. Přípojka na plyn je na hranici pozemku. Slunné zápraží poskytuje dostatečné soukromí a zároveň místo na posezení a odpočinek. V zadní části domu terasa o 20 m2. Na velké zahradě se nachází vzrostlé stromy a keře. Příjezd autem k chalupě je po zpevněné obecní cestě s parkováním na oploceném pozemku. Obec Dolní Brusnice je poklidná podkrkonošská vesnička s velkou možností výletů do blízkého okolí, kulturního vyžití a sportovních aktivit. V obci hospůdka, restaurace, autobusová zastávka a potraviny. Nedaleko je Dvůr Králové se svou vyhlášenou ZOO a Safari. Přehradu Les Království ocení rybáři. Všele doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 147
Voda: neuvedeno	Umístění: polosamota	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 2099
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

TOTU reality s.r.o.

Na Zavadilce 795, Jaroměř, 55101

tel. , +420 602 488 122, tucekmarian@totureality.cz

Makléř:

Tuček Marian

tel. 602488122, 602488122, tucekmarian@totureality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0516**