

## RD 2+1, 75m2, pozemek 300 m2, Rychtářov u Vyškova.

**1.478.000 Kč**

Vlastnictví: **družstevní**  
Druh: **rodinný dům**  
Typ: **prodej**

Okres: **Vyškov**  
Město: **Vyškov**  
Ulice: **Vyškov**

### Popis nemovitosti:

Nabízíme řadový rodinný dům o dispozici 2+1 a vnitřní užité ploše 75 m2. Jedná se o dvoupodlažní zděnou stavbu na pozemku o celkové výměře 300 m2. Dům je v dobrém technickém stavu, poslední rekonstrukce a modernizace proběhla v roce 2005. Dům má plastová okna, na podlahách jsou položeny laminátové podlahy a keramické dlažby. K vybavení náleží kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, elektrickou pečicí troubou, dřezem s baterií, digestoří a mikrovlnnou troubou. V koupelně je rohová vana a WC. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Stavba je připojena na veškeré inženýrské sítě, které jsou v obci k dispozici - elektřina, plyn, vodovod, kanalizace. K dispozici je na pozemku zahradní domek, za domem dlážděný dvorek se zastřešenou dřevěnou pergolou. Parkování je možné na pozemku. V současné době je dům v družstevním vlastnictví, uvedená cena je za převod členského podílu v bytovém družstvu, ke kterému se váže výlučné právo užívání předmětné nemovitosti na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou a za měsíční nájemné ve výši 18.331,-Kč. Lze odkoupit tento družstevní podíl a pokračovat v nájmu s právem budoucího převodu do osobního vlastnictví za zůstatkovou hodnotu nebo také lze odkoupit nemovitost přímo do osobního vlastnictví. Podmínky budoucího nebo okamžitého převodu do osobního vlastnictví sdělíme zájemci na telefonické vyžádání. Pro více informací či pro sjednání prohlídky volejte naše call centrum.

|                             |                            |                          |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Elektřina: <b>neuvedeno</b> | Materiál: <b>cihla</b>     | Užitná pl.: <b>0</b>     |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>      | Stav obj.: <b>výborný</b>  | Zastavěná pl.: <b>58</b> |
| Voda: <b>neuvedeno</b>      | Umístění: <b>neuvedeno</b> | Podlahová pl.: <b>0</b>  |
| Odpady: <b>neuvedeno</b>    | Poloha obj.: <b>řadový</b> | Pl. pozemku: <b>300</b>  |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b>  | Balkon: <b>ne</b>          | Zařízeno: <b>ne</b>      |
| Výtah: <b>ne</b>            | Počet pater: <b>0</b>      | Patro: <b>0</b>          |

Zakázku nabízí:

**BIDLÍ reality, a.s.**

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

**Jelínek David**

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 215491**