

## Pronájem komerčního areálu 4.450 m<sup>2</sup> s venkovní zpevněnou plochou 5.142 m<sup>2</sup>, Hostivice u Prahy.

|           |                                 |                             |
|-----------|---------------------------------|-----------------------------|
| -         | Vlastnictví: <b>neuvedeno</b>   | Okres: <b>Praha - západ</b> |
| info v RK | Druh: <b>prostory pro sklad</b> | Město: <b>Hostivice</b>     |
|           | Typ: <b>pronájem</b>            | Ulice: <b>Palouky 616</b>   |



### Popis nemovitosti:

Nabízíme pronájem komerčního areálu 4.450 m<sup>2</sup> s venkovní zpevněnou plochou 5.142 m<sup>2</sup> v Hostivici u Prahy. Pronájem možný rovněž po částech (kanceláře/obchody 2.529 m<sup>2</sup>, sklady 825 m<sup>2</sup>). Hlavní přednosti: 1. atraktivní lokalita u Pražského okruhu a dálnice D6, letiště a železnice, v oblasti logistických center (Segro logistic park Prague apod.) 2. vlastní parkoviště poskytující dostatek míst pro nájemce i návštěvníky (až 160 vozů) 3. reprezentativní objekt v dobrém technickém stavu Celková užitná plocha kanceláří/obchodů: 2.529 m<sup>2</sup> Celková užitná plocha skladů: 825 m<sup>2</sup> Celková plocha pozemků: 9.853 m<sup>2</sup> Celková zastavěná plocha budov: 2.075 m<sup>2</sup> Budova umožňuje variabilní rozložení. Je tak možné pro každého nájemce přizpůsobit prostory přesně podle jeho představ a potřeb, ať už ve formě otevřených či samostatně oddělených kanceláří. Lokalita je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. Autobusová zastávka (Hostivice, Palouky) se nachází cca 200 m od objektu. Vlakové zastávka (Hostivice – Sadová) je vzdálena cca 1,5 km. Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě vlastních kritérií a úsudku. Na vyžádání Vám rád zašlu podrobné informační memorandum.

|                             |                               |                            |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Elektřina: <b>neuvedeno</b> | Materiál: <b>jiné</b>         | Užitná pl.: <b>0</b>       |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>      | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.: <b>2075</b> |
| Voda: <b>neuvedeno</b>      | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.: <b>0</b>    |
| Odpady: <b>neuvedeno</b>    | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>9853</b>   |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b>  | Balkon: <b>ne</b>             | Zařízeno: <b>ne</b>        |
| Výtah: <b>ne</b>            | Počet pater: <b>0</b>         | Patro: <b>0</b>            |

Zakázku nabízí:

**GAVLAS aukční a realitní společnost**

Česká 31, Brno, 602 00

tel. +420 532 162 162, +420 774 040 702, brno@gavlas.cz

Makléř:

**Gottvald, Ing. Michael**

tel. 420776118336, michael.gottvald@gavlas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2861**