

Pronájem komerčního areálu 4.450 m² s venkovní zpevněnou plochou 5.142 m², Hostivice u Prahy

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Praha - západ
info v RK	Druh: prostory pro obchod	Město: Hostivice
	Typ: pronájem	Ulice: Palouky 616



Popis nemovitosti:

Nabízíme pronájem komerčního areálu 4.450 m² s venkovní zpevněnou plochou 5.142 m² v Hostivici u Prahy. Pronájem možný rovněž po částech (kanceláře/obchody 2.529 m², sklady 825 m²). Hlavní přednosti: 1. atraktivní lokalita u Pražského okruhu a dálnice D6, letiště a železnice, v oblasti logistických center (Segro logistic park Prague apod.) 2. vlastní parkoviště poskytující dostatek míst pro nájemce i návštěvníky (až 160 vozů) 3. reprezentativní objekt v dobrém technickém stavu Celková užitná plocha kanceláří/obchodů: 2.529 m² Celková užitná plocha skladů: 825 m² Celková plocha pozemků: 9.853 m² Celková zastavěná plocha budov: 2.075 m² Budova umožňuje variabilní rozložení. Je tak možné pro každého nájemce přizpůsobit prostory přesně podle jeho představ a potřeb, ať už ve formě otevřených či samostatně oddělených kanceláří. Lokalita je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. Autobusová zastávka (Hostivice, Palouky) se nachází cca 200 m od objektu. Vlakové zastávka (Hostivice – Sadová) je vzdálena cca 1,5 km. Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě vlastních kritérií a úsudku. Na vyžádání Vám rád zašlu podrobné informační memorandum.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 2075
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 9853
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

GAVLAS aukční a realitní společnost

Česká 31, Brno, 602 00

tel. +420 532 162 162, +420 774 040 702, brno@gavlas.cz

Makléř:

Gottvald, Ing. Michael

tel. 420776118336, michael.gottvald@gavlas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2862**