

Prodej, horský apartmán 2+kk, Horní Malá Úpa

8.800.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Trutnov**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Malá Úpa**

Typ: **prodej**

Ulice: **Malá Úpa**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji horský apartmán o dispozici 2+kk (40 m²) na Pomezních boudách v obci Horní malá Úpa, která je nejvýše položeným lyžařským střediskem Krkonoš. Apartmán disponuje kuchyní s obývacím pokojem, schodištěm, ložnicí v patře, koupelnou s WC. Prodává se kompletně zařízený (Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, jídelní stůl, rozkládací sedací souprava, konferenční stolek, TV, manželská postel). K apartmánu náleží podíl na společných prostorách domu - exklusivní vnitřní bazén, sauna, venku je vířivka s výhledem na Sněžku. V přízemí domu je umístěna lyžárna s uzamykatelnými skříňkami s vysoušeči lyžařských bot, garáž sloužící jako kolárna. Dům je 4 minuty pěší chůze od sjezdovky. Apartmán se nabízí i jako vhodná investice na krátkodobé pronájmy s vlastním parkovacím stáním před domem. Všechny přístupové dveře jsou ovládané dálkovým přístupem s originálním kódem. Vytápění a větrání je řešeno moderní smart technologií. Krkonoše jsou nejvyšší hory České republiky, v jejíž severovýchodní části tvoří hranice s Polskem. Pro svou jedinečnost přírody patří k jedním z nejkrásnějších pohoří České Republiky a v zimě si zde užijete více než 6 km sjezdovek s propojenými vleky a krásných běžeckých tratí.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **40**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **40**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **40**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Zárecká Petra

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 215711**