

Pěkný byt 3+1 v cihlovém domě

2.988.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Hostinné**

Ulice: **Sídlíště 673/673**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízím ke koupi bytovou jednotku 3+1, o celkové výměře 68 m², která je v osobním vlastnictví. Byt o podlahové ploše 65 m² + sklep 3 m², je umístěn ve čtvrtém nadzemním podlaží zděného sedmi podlažního domu ve městě Hostinné. Udržovaný dům se nachází v okrajové části sídlíště, kde je výborný dosah občanské vybavenosti (ZŠ je ve vzdálenosti 100 m, MŠ 300 m, supermarket 300 m, sportovní hala 350 m, gymnázium a SOŠ 400 m a nové koupaliště 1000 m). Nabízený byt je v průběžně udržovaném stavu a je vybaven plastovými okny, plovoucími podlahami, kuchyní a pro navození příjemné atmosféry je v něm instalován lihový krb. Dispozice bytu: vstupní chodba s úložným prostorem, samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyň s jídelnou, samostatná ložnice a obývací pokoj se vstupem do dětského pokoje. Orientace jednotlivých místností v bytě je následující: SV- kuchyň a ložnice a na JZ - obývací pokoj a dětský pokoj. Byt se prodává i s vybavením a je tedy možné ho hned začít užívat bez dalších investic. K bytu patří sklep s možností využívání dalších společných prostor - kolárny, sušárny. Parkování je možné přímo u domu. Energetická náročnost budovy (PENB) je třída E. Neváhejte mě kontaktovat s žádostí o prohlídku.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář Vrchlabí

Valteřická 704, Vrchlabí, 543 51

tel. +420 499 423 42, vrchlabi@rkevropa.cz

Makléř:

Karásek Lubor

tel. 420733610910, lubor.karasek@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 26975**