

Prodej, Rodinný dům - Praskačka

9.840.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hradec Králové**

Město: **Praskačka**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám ke koupi řadový rodinný dům v pasivním standardu v novém projektu s názvem U VODÁRNY, který je situován v pěkné a bezpečné obci Praskačka. Jedná se o architektonicky a dispozičně hodnotný dvoupodlažní dům 5+kk s celkovou podlahovou plochou 137 m². K domu náleží také předzahrádka dvě parkovací místa na vlastním pozemku, z opačné strany domu je soukromá zahrada o výměře 271 m². Přízemí slouží jako společenská zóna a tvoří jej chodba, prostorný obývací prostor s kuchyňským koutem, pokoj pro hosty, koupelna s toaletou a technická místnost. V chodbě je umístěno schodiště do patra, které nabízí ložnici s vlastní šatnou a další dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu s toaletou a šatnu. Pro lepší orientaci přiložen půdorys. Moderně řešený dům byl navržen se smyslem pro detail, s důrazem na maximální komfort klienta a s ohledem na nejnovější trendy a technologie. Vytápění domu je zajištěno elektrickým podlahovým topením, které je řízeno pro každou místnost zvlášť pomocí termostatu v místnosti. Na střeše je umístěná fotovoltaická elektrárna, která vyrábí energii pro vytápění, ohřev vody, svícení, větrání a všechny domácí spotřebiče. Standard domu dále tvoří řízené větrání s rekuperací tepla, což zajišťuje čerstvý vzduch 24/7. Pro úsporu vody na zálivku zahrady je instalována podzemní nádrž o objemu 2 m³. Dům má minimální náklady na provoz i údržbu a splňuje požadavky na maximální uživatelský komfort a ekologické trendy. Fotovoltaická elektrárna pokrývá až 41 % celkové spotřeby domu. Obec Praskačka je vzdálena od Pardubic 25 minut a od Hradce Králové pouze 10 minut jízdy autem. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen 3,8 km. Lokalita nabízí základní občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti se nachází například základní a mateřská škola, obchod s potravinami nebo pošta. Skvělá dostupnost v kombinaci s jedinečnou polohou v klidném prostředí vám umocní pocit spokojenosti a radosti. Tady se vám bude žít krásně! Rádi vás nemovitostí provedeme na osobní prohlídce. Financování zajistíme.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **92**

Podlahová pl.: **136**

Pl. pozemku: **136**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Svoboda & partneři s.r.o.

Velké náměstí 147, Hradec Králové, 500 03

tel. , +420 777 346 813, info@svobodapartneri.cz

Makléř:

Čírtek Petr

tel. 723473357, cirtek@svobodapartneri.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0885**