

Prodej ubytovacího zařízení s restaurací v rekreační oblasti

22.000.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **hotel**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Tvarožná Lhota**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční víceúčelovou zrekonstruovanou nemovitost se zavedenou restaurací, vinárnou, penzionem a wellness v oblíbené rekreační oblasti Lučina. V kombinaci s unikátní polohou na samém břehu přehrady tak tvoří ideální investiční příležitost. Předmětem prodeje jsou pozemky v katastrálním území Tvarožná Lhota o celkové ploše 2873 m² a patrová budova o zastavěné ploše 874 m². Součástí pozemku je zabezpečené parkoviště s 22 parkovacími místy a písková plocha pro plážový volejbal. V suterénu budovy byla nedávno vybudována wellness zóna s finskou saunou, chladícím bazénem a vířivkou. Dále zde nalezneme vinárnu, bar se samostatnou kuchyní a několik skladovacích a technických místností. Ve venkovních prostorách nalezneme příjemnou terasu se samostatným výčepem. V horním patře se nachází další prostorná restaurace s vlastní kuchyní a opět i s příjemnou terasou. Přístup k 8 ubytovacím apartmánům se nachází zcela samostatně a umožňuje tak pohodlný přístup nezávisle na restauracích. Každý apartmán disponuje vlastní toaletou a sprchovým koutem. Dále v patře technické a skladovací prostory a zázemí pro zaměstnance. Pro více informací se můžete projít nemovitostí také díky přiložené prezentaci nebo neváhejte kontaktovat makléře. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvezeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 874
Voda: studna	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 874
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1999
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Reality GAIA, spol. s r.o.

Dolní Valy 521/1, Hodonín, 695 01

tel. +420 518 345 345, reality@realitygaia.cz

Makléř:

Knapcová Ivana

tel. 608675897, knapcova@realitygaia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 23H007PO**