

Prodej rodinného domu 170 m2, Vrchlabí - Liščí kopec

10.990.000 Kč

bez poplatků, včetně provize, včetně právního serv

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Vrchlabí**

Ulice: **Nad Berlínem 1660/1660**

Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu v žádané lokalitě Vrchlabí – Liščí kopec. Jedná se o samostatně stojící zděný rodinný dům o celkové užitné ploše 170 m2, který byl dokončen v roce 2016. Dům se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek: 1. jednotka o dispozici 2+1 v 1. NP se vstupem do zahrady V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, šatna, technická místnost – prádelna, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, ložnice se šatnou, obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, prostorná letní kuchyně. Vybavení kuchyně je součástí nemovitosti včetně všech spotřebičů. Z obývacího prostoru je vstup do letní kuchyně a dále do zahrady. Z prvního podlaží vedou dřevěné schody do pokoje pro hosty. 2. jednotka o dispozici 3+kk v 2. NP ve 2. NP v samostatném bytě se nacházejí 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a WC. Nemovitost je velice zajímavě řešena a poskytne Vám dostatek prostoru pro všechny členy Vaší rodiny. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod a elektřinu. Vytápění domu je ústředním elektrickým podlahovým topením a krbovými kamny, která jsou umístěna v obývacím prostoru. Pozemek okolo domu je udržovaný, o celkové výměře 825 m2. Na zahradě domu jsou zděné kůlny, které slouží jako úložné prostory, bazén se zastřešením a skleník. Parkování vám zajistí zastřešené parkovací stání pro dva automobily. Dům je ve výborném stavu a je vhodný k okamžitému užívání. V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **103**

Podlahová pl.: **170**

Pl. pozemku: **928**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář Vrchlabí

Valteřická 704, Vrchlabí, 543 51

tel. +420 499 423 42, vrchlabi@rkevropa.cz

Makléř:

Třmínková, Mgr. Drahuse

tel. 420731635461, drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 26949**