

Prodej dvou rodinných domů, 6+1 a 3+1 na pozemku o ploše 1877 m2 v obci Klobuky, okres Kladno

8.990.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**
Město: **Klobuky**
Ulice: **Mlýnská**



Popis nemovitosti:

Na základě povolení majitelů nabízíme k prodeji rozsáhlou nemovitost v centru obce Klobuky, okres Kladno na pozemku o celkové výměře 1877 m2. Nemovitost se skládá ze dvou obytných domů. Hlavní dům, který prošel celkovou velmi kvalitní rekonstrukcí, má dispozici 6+1 s velkou vstupní halou v přízemí a s velkou půdou s možností dalšího rozšíření obytných prostor. Celková obytná plocha je 345 m2. Ze dvora vejde do rozlehlé vstupní haly prvního nadzemního podlaží, odkud vedou dveře do dvou velkých pokojů, luxusní koupelny, kotelny s elektrokotlem a vinného sklípku. Efektivní dřevěné schodiště Vás nasměruje do prvního patra. Hlavní pokoj v přízemí je propojen s další místností, kompletně připravenou pro instalaci kuchyňské linky. Tento pokoj má sloužit jako obývací pokoj s jídelnou, kde jsou instalována efektivní krbová kamna jako dodatečný zdroj tepla. Druhý pokoj se samostatným vchodem z haly je plánovaný jako prostorná ložnice. V koupelně jsou instalována dvě umyvadla, WC a moderní sprchový kout. V kotelně je nový elektrický kotel s rozvody do radiátorů ve všech místnostech domu a elektrický bojler pro ohřev TUV. Vinný sklípek se vstupem z této haly je precizně připravený prostor pro uskladnění vína, případně zeleniny a ovoce. Na podlahách celého přízemí je položena kvalitní velkoformátová dlažba. Po impozantním dřevěném schodišti vyjete do vstupní haly druhého nadzemního podlaží. Z této haly vedou vchody do centrálního velkého pokoje, do jednoho menšího pokoje a do prostorné koupelny se dvěma umyvadly, WC a přípravou na instalaci velké masážní vany. Z této haly vede i dřevěné schodiště do podkroví. Z centrálního pokoje v prvním patře, který může sloužit jako soukromý společný pokoj rodiny, vedou dveře do dvou prostorných světlých pokojů, které jsou plánovány jako ložnice. Malý pokoj může sloužit jako pokoj pro hosty, nebo jako pracovna. V jednom z velkých pokojů jsou také instalována velká krbová kamna. Na podlahách obytných místností prvního patra je položena kvalitní plovoucí podlaha, v koupelně kvalitní keramická dlažba a na stěnách koupelny keramické obklady. Většina oken obytných místností je na jižní straně domu, budoucí kuchyně a pokoj pro hosty mají okna na východ. Po dřevěném schodišti se dostaneme i do třetího nadzemního podlaží – půdy, kde najdete perfektně připravený prostor pro případné další rozšíření obytných nebo skladovacích prostor. Celý dům je důkladně izolován proti zemi vlhkosti, má nové krovy i střešní krytinu, nová plastová okna a všechny vnitřní dveře z masivu. Do budovy jsou přivedeny tři zdroje pitné vody - obecní vodovod, vlastní studna a v současnosti jsou všechny rozvody vody v domě napojeny na velmi silný pramen kvalitní vody, který v obci ústí v kašně na náměstí. Tento zdroj je poskytován zdarma. Odpady jsou svedeny do dvou jímek a na konci tohoto roku má začít výstavba obecní kanalizace. Připojka plynu vede v chodníku podél hranice nemovitosti a lze se kdykoli připojit. Vedlejší obytný dům prochází v současnosti rekonstrukcí. Připravuje se jako pohodlné dvoupodlažní 3+1 s plochou cca 200 m2. V první nadzemní podlaží je předsiň, kuchyně, obývací pokoj a koupelna a samostatné WC. V druhém nadzemním podlaží je v současnosti jeden velký prostor, který lze upravit podle přání nového vlastníka. Vedle tohoto domu je již vybudovaná hrubá stavba garáže pro dvě auta s dílnou. Celý dvůr je zatravněn s několika ovocnými a okrasnými stromy. Část dvora okolo hlavního domu je upravena jako okrasná zahrada s fontánou. Konec dvora u druhého domu je upravený jako užitková zahrada. Na dokončení úprav celé zahrady se bude určitě podílet i nový majitel. Klobuky jsou upravená větší obec s nabídkou prakticky všech základních služeb potřebných pro pohodlné bydlení – školka, škola, dvě prodejny, restaurace, pošta, sportovní hřiště, lékař a velmi dobré spojení s okolními městy i s Prahou zajišťují pravidelné autobusové a vlakové spoje. Rybáři zde najdou i soukromý rybářský revír na místním rybníku a houbaři mnoho příležitostí v nedalekých lesích. Doporučujeme – kvalitně rekonstruovaná hlavní budova s druhou obytnou budovou před dokončením rekonstrukce, v obci s výbornou

občanskou vybaveností a dobrým spojením do hlavního města. Celý areál lze využít buď na kvalitní vícegenerační bydlení, případně jako investici, kde můžete kombinovat luxusní bydlení své rodiny s pronajímáním dvou apartmánů v druhé budově. Velmi rádi Vám zajistíme kvalitní hypoteční financování kupní ceny.

Elektřina:	neuvedeno	Materiál:	jiné	Užitná pl.:	0
Plyn:	ano	Stav obj.:	výborný	Zastavěná pl.:	
Voda:	obecní	Umístění:	neuvedeno	Podlahová pl.:	
Odpady:	ano	Poloha obj.:	neuvedeno	Pl. pozemku:	1877
Vytápění:	ano	Balkon:	ano	Zařízeno:	ne
Výtah:	ne	Počet pater:	2	Patro:	0

Zakázku nabízí:

Ponte reality s.r.o.

Novomlýnská 1373/5, Praha 1, 110 00

tel. +420 255 796 417, info@pontereality.cz

Makléř:

Brůža Jiří

tel. 420734204300, jiri.bruza@pontereality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4590**