

prodej, dům 467 m2, zahrada 260 m2, Božtěšice

3.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Ústí nad Labem**

Město: **Ústí nad Labem**

Ulice: **Chuderovská**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům určený spíše ke kompletní rekonstrukci o jednom nadzemním podlaží včetně velmi prostorné půdy v obci Božtěšice, ve městě Ústí nad Labem. V této obci, tedy Blízkosti města Ústí nad Labem se jen tak domy neprodávají a můžeme říci, že jich bylo k prodeji za posledních pět let, jako šafránu. Do centra města vám to bude trvat maximálně 10 minut. Rodinný dům má zastavěnou plochu 467 m2 včetně garáže a z toho je cca 260 m2 zahrady + přístřešky. Nemovitost je připojena na elektřinu a také připojena k obecnímu vodovodu. Kanalizace zde není a za domem je vybudována a chytře schovaná ČOV. Dále je zde samozřejmě připojka plynu. Co se týče vytápění rodinného domu, tak je právě řešeno plynovým kotlem a zároveň se i stará o ohřev teplé vody. Dispozici domu tvoří přízemí, kde jsou tři pokoje, koupelna a zadní vstup do zahrady. Součástí je samostatný vjezd do garáže. Dále v patře prostorná kuchyň s dalšími třemi pokoji a koupelnou. Odsud se dostanete i do podkroví, kde se skrývá další prostor, který lze přebudovat a využít prakticky jakkoliv. Prostoru tady v domě naleznete opravdu dostatek, jen bude potřeba vrátit domu potřebnou péči. Střecha rodinného domu je ve velmi dobré kondici a působí jako nová. Zde určitě nebude potřeba zásahu. Božtěšice jsou částí statutárního a krajského města Ústí nad Labem v České republice, spadající pod městský obvod Ústí nad Labem-město. Nachází se v severní části města. V roce 2021 tu trvale žilo 496 obyvatel. V blízkosti obce a města Ústí jsou základní i mateřské školy. Dále pak několik obchodů, restaurací, lékařů, nemocnice, MHD a dalším občanským vybavenostem. Místo je skvělým bodem pro návštěvy okolních míst a krajin. Pokud hledáte větší rodinný dům, s potenciálem klidného bydlení, skvělou dostupností na Dálnici D8, do centra Ústí nad Labem a okolních měst (Teplice - 18 km, Děčín - 23 km), nebojíte se rekonstrukce, tak poté vaše nové bydlení bude už jen příjemné. Těším se na v

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **467**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **467**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Bartoš Jan

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 214356**