

Prodej komerčního domu Karviná

12.000.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Karviná**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Karviná**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji komerční objekt na frekventovaném místě v centru Karviné. Objekt se nachází na hlavní pěší trase mezi náměstím a OC Prior. V objektu se na úrovni 1. nadzemního podlaží nachází obchodní jednotka o ploše 297 m² (včetně 1. PP) užívaná nájemcem jako prodejna textilu, v ostatních čtyřech podlažích se nachází jednotky určené k využití jako kancelářské prostory. Jednotky jsou přístupné přes vnitřní schodiště a výtah. Druhé nadzemní podlaží disponuje plochou 141 m² a je užíváno společností Realitní kancelář STING. Třetí nadzemní podlaží má k dispozici 104 m² kancelářské plochy a je využíváno jako pobočka společnosti a učebna. V posledním podlaží o výměře 77 m² se nacházejí kancelářské prostory. Na každém podlaží je k dispozici sociální zázemí s úklidovou komorou. Objekt je vytápěn čtyřmi plynovými kotli, které dovolují provádět rozpad nákladů na jednotlivá podlaží. 150 m od budovy se nachází dostatek parkovacích míst ve vlastnictví města Karviná. K objektu je vypracována prostorová pasportizace.

Elektřina: 220/380	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 417
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 620
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 5	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář STING, s.r.o.

1. máje 540, Třinec, 739 61

tel. +420 558 987 101, trinec@rksting.cz

Makléř:

Orliv Michal

tel. 724 620 124, klientsky.servis@rksting.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 124194**