

Exkluzivní prodej cihlového rodinného domu v Tovačově.

6.300.000 Kč

KC je uvedena včetně provize RK, DPH a kompletního

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Přerov**

Město: **Tovačov**

Ulice: **Jiráskova**

Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi cihlový rodinný dům ve městě Tovačov. Rodinný dům byl kolaudován před 15ti lety. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a krbová kamna (v 1.NP je podlahové vytápění a ve 2.NP je rozvod do radiátorů), velkou výhodou jsou krbová kamna v obývacím pokoji, která díky průduchům vytopí i 2.NP. Ohřev vody je elektrickým bojlerem. Elektroinstalace v mědi, voda a odpady v plastu. Podlahy v 1.NP keramická dlažba a v 2.NP dřevěná. V 1.NP i 2.NP plastová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Dům je zateplený včetně fasády - stáří pět let a je zateplená střecha i strop. Výhodou této nemovitosti, která se nachází v klidné lokalitě jsou velmi nízké náklady na bydlení. K dispozici průjezd, až na dvůr, garáž 31 m², krytý bazén s pískovou filtrací, technická místnost, udírna, terasa a zahrada. Město Tovačov disponuje kompletní občanskou vybaveností s výbornou dostupností do okolních měst (Olomouc, Přerov, Kroměříž a Prostějov). Díky této své významné strategické poloze se již krátce po svém založení město stalo důležitou křižovatkou obchodních cest, vázaných na soutok řek Moravy a Bečvy. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 1 500 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 19 495 Kč

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **ano**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **128**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **350**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Kubová Věra

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 215284**