

## Prodej, Rodinné domy, 312 m2 - Moutnice

**9.999.000 Kč**

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Moutnice**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Prodejte svůj byt v Brně a nastěhujte se do nového domu s velkou zahradou 20 minut od Brna. Aktuálně nabízíme řadový rodinný dům a ve stavu novostavba. Co Vám může tento nadstandartní dům nabídnout? Teplovodní podlahové topení Tepelné čerpadlo (součástí jednotky je elektrokotel s bojlerem jako náhradní zdroj) Okna plastová trojskla, realizovaná kompletní hydroizolace a podřezání domu. Zateplení stropů. Energetická náročnost minimalizována. Nová elektroinstalace Výhodou je možnost dokončení vašeho bydlení podle vašich představ a následná kolaudace podle vašeho přání. V rodinném domě jsou 4 pokoje, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, spíž, šatna, sklepy a další užité místnosti. Součástí domu je i průjezd a garáž. Plocha pozemku 1.092 m<sup>2</sup>. Dispozice: 1.NP Pokoj 17,55m<sup>2</sup> Ložnice 16,53m<sup>2</sup> Pokoj 15m<sup>2</sup> Chodba 12,3m<sup>2</sup> Koupelna 13,5m<sup>2</sup> Chodba 8,5m<sup>2</sup> Wc 2,3m<sup>2</sup> Chodba 5,5m<sup>2</sup> Technická místnost 3,4m<sup>2</sup> Obývací pokoj s kuchyní 40m<sup>2</sup> Spíž 2,1m<sup>2</sup> Terasa 24m<sup>2</sup> Garáž 42m<sup>2</sup> Celková plocha 1.NP = 203m<sup>2</sup> 2.NP Podkrovní místnost 15,4m<sup>2</sup> Podkrovní 60,8 m<sup>2</sup> Celková plocha 2.NP = 76m<sup>2</sup> Sklep 20m<sup>2</sup> Dílna 13m<sup>2</sup> Celková užité plocha domu = 312m<sup>2</sup> Vybavení: Přízemí: vestavěný nábytek zůstává. Skvělá lokalita Moutnic vybízí k využití potenciálu klidného bydlení s příjemnou dostupností do Brna (20km). Více fotografií, video, lokalitu, mapku, plány a další podrobnosti naleznete na webu: rd-moutnice.cz nebo také: ondrejbiravsky.cz/rd-moutnice Moutnice disponují dětským hřištěm, kavárnou a dojezd do Brna autobusem. A pokud máte rádi přírodu, tak okolí Moutnického potoku je naprosto perfektní klidovou oázou. Jste srdečně zváni a těšíme se na Vás.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výťah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1092**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**CENTURY 21 Dream Praha**

Radlická 759/32, Praha 5, 150 00

tel. , +420 607 000 021, dreampraha@century21.cz

Makléř:

**Biravský, Bc. Ondřej**

tel. 420607000021, ondrej.biravsky@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 284253**