

Prodej mezonetového bytu 3+kk, Jablonec nad Nisou, ulice Pionýrů

3.570.000 Kč

Cena je včetně provize a právního servisu, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Jablonec nad Nisou**

Město: **Jablonec nad Nisou**

Ulice: **Pionýrů 73/5**

Popis nemovitosti:

Nabízíme exkluzivně k prodeji mezonetový byt 3+kk o výměře 63,2 m², který se nachází v Jablonci nad Nisou, ulice Pionýrů. Bytová jednotka se nachází v 2 a 3 NP bytového domu. V současnosti prošla celá nemovitost rozsáhlou rekonstrukcí včetně výměny oken, nové střechy, kompletní rozvody sítí a zateplení fasády. Dispozice: vstupní chodba, koupelna se sprchou a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, v patře dvě samostatné ložnice. Koupelna je obložena velkoformátovými obklady, podlahy jsou v kombinaci velkoformátové dlažby a plovoucí podlahy. Dveře budou použity obložkové. Kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů. K bytu náleží společný sklep. Vytápění a teplou vodu zajišťuje centrální plynová kotelná, která zajistí velmi nízké náklady na vytápění a ohřev vody. Součástí společných prostor je zahrada. Parkování u domu. Díky poloze nemovitosti se jedná o klidnou lokalitu s dobrou občanskou vybaveností a dostupností. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doložen, v souladu se zákonem 406/2000 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy třídy G. Pro více informací volejte makléře.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Felberova 15/13, Liberec, 460 01

tel. +420 485 113 322, liberec@rkevropa.cz

Makléř:

Mertlík Zdeněk

tel. 420608177971, zdenek.mertlik@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 26702**