

Prodej bytu 3+kk se zahradou, 81 m2, Polerady u Prahy

6.950.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Polerady**

Ulice: **Polerady**



Popis nemovitosti:

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Hledáte příjemné bydlení pro rodinu, upřednostňujete byt, ale rádi byste kousek vlastní zahrádky? Tak to jste tady správně - vítejte v Poleradech! V obci, která se rozkládá asi 8 km severovýchodně od okraje Prahy a 5 km západně od města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. V exkluzivním zastoupení vám nabízíme byt o dispozici 3+kk a rozloze 81 m2, který je součástí domu o třech bytových jednotkách. Kolaudace domu proběhla v roce 2018 tudíž je nemovitost ve výborném stavu. Byt je dvoupodlažní. Ve vstupní chodbě naleznete dostatek místa pro umístění skříní a taky toaletu s umývadlem. Srdcem bytu je krásně prosvětlený obývací pokoj s moderně zařízenou kuchyní s vestavnými spotřebiči. Z obývací části se přes francouzské dveře dostaneme na terasu. Tam se můžete těšit z krásně udržovaného anglického trávníku a po celý rok si užívat paprsky slunce. Zahrada o rozloze 236 m2 nabízí velkorysý prostor pro umístění bazénu, vířivky, vybudování jezírka, či mnoho jiných možností. Zahrada je oplocena, budete zde mít dostatek soukromí pro vaše aktivity - zahradničení, opalování nebo třeba grilování. Na pozemek je taky přístup vedlejší brankou přímo od vchodu do domu. U tohoto vstupu stojí zahradní domek, ideální pro odkládání kol, či zahradnického nářadí. Trávník můžete zalévat z nádrže na dešťovou vodu umístěnou taky přímo na pozemku. V prvním patře naleznete prostornou ložnici s vestavěnou skříní a dětský pokoj s důmyslně řešeným odkládacím prostorem, kdy je plně využitý prostor nad schody z masivu. Další odkládací prostor je k dispozici v podkroví a k bytu taky náleží kóje se samostatným vstupem zvenčí. Máte auto? Anebo rovnou dvě? Perfektní! K dispozici jsou dvě parkovací stání přímo před vchodem do domu. Věřím, že se do této nemovitosti na první pohled zamilujete a najdete zde svoje nové místo pro život! Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace. Neváhejte si domluvit termín prohlídky. Těšíme se na vás! Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 1 890 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 18 346 Kč

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **81**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Doležalová Martina

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 212431**