

Nabídka prodeje bytu 2+kk/L, 80 m2, ul. Pod Zahrady, Přezletice, OV, 2.NP, cihla

7.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha - východ**

Druh: **2+kk**

Město: **Přezletice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Pod Zahrady**



Popis nemovitosti:

Za nepřehlédnutí stojí pěkný byt 2+kk, dispozičně 80 m2 (vč. lodžie a sklepa), v novostavbě nízkopodlažního cihlového domu s výtahem v Přezleticích, ul. Pod Zahrady, okres Praha-východ, v těsné blízkosti Praha-Vinoř. Byt s lodží a plastovými okny je situovaný ve 2.NP, jeho součástí je sklep a venkovní garážové stání u domu. Byt se prodává včetně vybavení - kuchyňská linka s veškerými spotřebiči, nádobí, pračka, sušička, televize, rozkládací pohovka, manželská polohovací postel, skříň a ostatním zařízení. TUV a vytápění zajišťuje plynový kotel v bytě. Na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha. Zděné jádro tvoří koupelna s velkým sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta s dalším umyvadlem je samostatně. Byt má připojení na internet. Výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady 5 800 Kč. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, prodejna Billa, Žabka, dětské a golfové hřiště, lesní zámek Cténice, cyklostezky. Výborná dopravní dostupnost na metro C Letňany cca 15 min. autobusem nebo autem. Energetický štítek budovy momentálně není k dispozici, proto uvádíme PENB třídy G. Majitel uvádí třídu D. Byt lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za těch nejlepších tržních podmínek. Doporučujeme - útulný byt v žádané a klidné lokalitě s nízkými náklady, v těsné blízkosti Prahy, ideální pro pár nebo rodinu s dětmi.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **4**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Ponte reality s.r.o.

Novomlýnská 1373/5, Praha 1, 110 00

tel. +420 255 796 417, info@pontereality.cz

Makléř:

Bruža Jiří

tel. 420734204300, jiri.bruza@pontereality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4591**