

Prodej stavebního pozemku, 838 m2, Družec, okr. Kladno, vynikající investice, 15 min. Praha

5.297.000 Kč

včetně DPH, provize RK, právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**

Město: **Družec**

Ulice: **Ve Štědrém**



Popis nemovitosti:

Májová sleva 150.000,- Kč. Původní cena 5.447.000,- Kč. Pozemky jsou, v dnešní době rostoucích cen půdy vhodnou investicí a formou uložení peněz. V nejbližším okolí Prahy zastavitelných ploch ubývá a na rozdíl od jiných investic, cena půdy vykazuje trvalý růst. Bidli nabízí tento pozemek s možností financovat formou dotované hypotéky, kde při výši vlastních zdrojů 1,2 mil. Kč měsíční splátka hypotéky činí po dobu 3 let 19.800,- Kč, místo cca 24.000,- Kč. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej zasíťovaného pozemku, nacházejícího se na okraji středočeské obce Družec, ležící 7 km jihozápadně od Kladna, 5 min. od nájezdu na dálnici D6 a 15 min. autem od hranice Prahy. Jedná se o rovinatý prosluněný plně zasíťovaný pozemek o velikosti 838 m2, jež nabízí možnost 40 % zastavění maximálně dvoupodlažním objektem pro bydlení a zpevněnými plochami, s dodržením minimálně 50 % zelené plochy pozemku. Družec se rozprostírá kolem potoka Loděnice (Kačáku), 3 km od CHKO Křivoklátsko, prochází tudy turistické i cyklotrasy, je zde MŠ, 1. stupeň ZŠ, praktičtí lékaři pro děti i dospělé, prodejna potravin a zboží, restaurace. Dopravní obslužnost je zajišťována autobusy. Podrobnější informace a podklady v RK. V případě zájmu zajistíme na klíč i výstavbu nízkoenergetického domu dle vlastního výběru z katalogu Bidli dřevostaveb, s možností individuálních úprav. Naši hypoteční poradci, spolupracující se všemi finančními institucemi na trhu, vám zajistí hypotéku s nejnižšími možnými úroky. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 1 139 400 Kč budete mít měsíční splátku pouze 21 327 Kč

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **838**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Žižková Silvie

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 215419**