

Prodej, Pozemky pro bydlení, 857 m2 - Dolní Hbity - Luhy

2.450.000 Kč

+ provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Příbram**

Město: **Dolní Hbity**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Pokud toužíte po jedinečném bydlení na krásném místě, máme pro Vás nabídku jedinečného stavebního pozemku ve vyhledávané lokalitě Dolní Hbity-Luhy. Co činí pozemek jedinečným? Má jihozápadní orientaci. Příjezdová cesta je ze severní strany pozemku. Uliční šíře je cca. 16,5 m. Z pozemku je krásný ničím nerušený výhled. Výše uvedené parametry umožní Vašemu architektovi navrhnout ideální dům bez kompromisů. V územním plánu obce je hlavní využití pozemku jako BV - bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech. Zastavitelnost ploch je max. 25%. Pozemek má zbudovanou elektrickou přípojku. Zdroj vody - studna (vrtaná). Odpadní vody - domovní ČOV. Obecní úřad, ZŠ, MŠ, pošta a obchod s potravinami jsou v obci Dolní Hbity, pod které Luhy spadají. Jezdí zde linkový autobus, začátek a konec vyučování navazuje na spoje. Nejbližší město Příbram je vzdáleno cca. 15 km a nabízí kompletní občanskou vybavenost (střední školy, nemocnice, úřady). Z Luhy do Příbrami jezdí několikrát denně autobus. Do Prahy, je to pouhých 50 km (z velké části po dálnici D4). časově tak dojíždění vyjde stejně jako ježdění přes Prahu a navíc je to tu prostě krásné. Ve vesnici Luhy se dodržují některé tradice (masopust, velikonoční hodování, čerti, zdobení vánočního stromu na návsi). Je zde fotbalové hřiště a fotbalový tým (takže každou sobotu fotbalové zápasy a "koupaliště", které je oficiálně požární nádrž, ale udržuje se čisté. Další výhodou je blízkost Vltavy a Orlické přehrady cca. 11 km. Osloví vás místní turistické trasy a jedinečná romantická místa jako například Solenická podkova. Doporučuji Vám osobní návštěvu.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **857**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.

Mlýnská 388/68, Brno, 602 00

tel. , +420 725 885 110, brno@artossreality.cz

Makléř:

Paulen, Ing. Pavel

tel. 420602344145, paulen@artossreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3030**