

Prodej chalupy 250 m², pozemek 1354 m²;

6.990.000 Kč

Včetně provize a právního servisu.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Uherské Hradiště**

Město: **Stupava**

Ulice: **Stupava**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji chalupu na Stupavě o dispozici 5+1 s výměrou 250 m²; a celkovou plochou pozemku 1354 m²;. Dům je ve velmi dobrém stavu - kolaudace 2011. Přízemí je připravené k nastěhování a první patro domu čeká na dokončení dle vašich představ. Dominantou domu je prostorná kuchyně s vestavěnými spotřebiči a jídelnou. Prostor je otevřený a navazuje na prosluněný obývací pokoj s francouzskými dveřmi na terasu. Dále pak v přízemí najdeme neprůchozí ložnici s vestavěnou skříní a velkou koupelnu se sprchovým koutem a vanou. WC je oddělené.. V patře jsou tři samostatné pokoje, z něhož jeden má balkon a druhý terasu kopírující tu v přízemí. Samozřejmostí je druhá koupelna se sprchovým koutem a další samostatné WC. U domu je velká zahrada a dostatek prostoru na parkování. Na pozemku jsou dvě kopané studny, které zajišťují zdroj vody pro dům. Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva - podlahové topení. V samotném srdci dechberoucí přírody Buchlovských kopců se zaručeně nebudete nudit. V pěší vzdálenosti od domu se nachází studánka, lyžařský areál a vyhlášená restaurace Akvárko s dětským a zoo koutkem. Pro milovníky turistiky zde najdete hned několik památek jako je třeba nedaleký hrad Buchlov, zřícenina hradu Cimbůrk, Zikmundova skála; Během půl hodinky se autem dostanete do Uherského Hradiště, Veselí nad Moravou, Kyjova, Kroměříže či Slavkova u Brna. Součástí videoprohlídky je vizualizace dvou pokojů v patře. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Pokud Vás nemovitost i okolí taky tak okouzlo, rádi se s Vámi osobně sejdeme ve Stupavě na prohlídkovém dni. Těšíme se! Paul & Tereza Zimovi Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 1 638 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 22 696 Kč

Elektřina: **neuveďeno**
Plyn: **neuveďeno**
Voda: **neuveďeno**
Odpady: **neuveďeno**
Vytápění: **neuveďeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **dobrý**
Umístění: **neuveďeno**
Poloha obj.: **samostatný**
Balkon: **ano**
Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **150**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **1410**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Zima Paul Adrian

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 212632**