

Pronájem obchodního prostoru, Palác Magnum, ulice Orlí - Benešova, Brno, klimatizace, parkování v budově

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Brno - město
info v RK, + 20.000, - Kč zálohy na služby a energ	Druh: prostory pro obchod	Město: Brno
	Typ: pronájem	Ulice:



Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele nabízíme pronájem obchodních prostor o celkové výměře 231 m² v Paláci Magnum na nároží ulice Orlí a Benešova. Prostory jsou umístěny v 1.NP - 107 m² a v 2.NP - 124 m², propojeny schodištěm. Dále je možné prostor propojit i s protilehlým obchodním prostorem – 104 m². Prostory jsou klimatizované, součástí je sociální zázemí. Atraktivní umístění v centru Brna se snadnou dostupností autem i MHD. Vlakové a autobusové nádraží se nachází přímo za rohem. V těsné blízkosti správní úřady a instituce. Jedná se o nadstandardní a lukrativní objekt s minimalizací energetických nákladů. Sledován kamerovým systémem a mimo vlastní architekturu budovy, je kladen důraz na řešení technologií na úrovni inteligentní budovy. Parkování pro klientelu, či návštěvy je v těsné blízkosti objektu. Možnost parkovacího stání pro nájemce ve vlastním prostoru pro parkování přímo v budově za poplatek. Mezi stávající nájemce patří: Ernst & Young Audit, s.r.o., Chytrá lékárna a.s., Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Sportnet Data s.r.o., Advantage Consulting, s.r.o. a klinika Diobe dental clinic s.r.o. Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem. Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou společností.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 2

Zakázku nabízí:

BRAVIS REALITY, s.r.o.

Videňská 6, Brno, 639 00

tel. +420 542 211 598, +420 773 400 444, bravis@bravis.cz

Makléř:

Musálková Nikola

tel. 420775580071, nikola@bravis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 16024**