

Pronájem obchodního prostoru, Palác Magnum, ulice Orlí - Benešova, Brno, klimatizace, parkování v budově

40.000 Kč/měsíc

+ 15.620, - Kč zálohy na služby a energie vč. DPH

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro obchod**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele nabízíme pronájem obchodního prostoru 104m² v prvním nadzemním podlaží v Paláci Magnum na nároží ulice Orlí a Benešova. Prostory je možné rozdělit dle požadavků klienta, jsou klimatizované, součástí je sociální zázemí. Atraktivní umístění v centru Brna se snadnou dostupností autem i MHD. Vlakové a autobusové nádraží se nachází přímo za rohem. V těsné blízkosti správní úřady a instituce. Jedná se o nadstandardní a lukrativní objekt s minimalizací energetických nákladů. Sledován kamerovým systémem a mimo vlastní architekturu budovy, je kladen důraz na řešení technologií na úrovni inteligentní budovy. Parkování pro klientelu, či návštěvy je v těsné blízkosti objektu. Možnost parkovacího stání pro nájemce ve vlastním prostoru pro parkování přímo v budově za poplatek. Mezi stávající nájemce patří: Ernst & Young Audit, s.r.o., Chytrá lékárna a.s., Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Sportnet Data s.r.o., Advantage Consulting, s.r.o. a klinika Diobe dental clinic s.r.o. Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem. Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou společností.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

BRAVIS REALITY, s.r.o.

Vídeňská 6, Brno, 639 00

tel. +420 542 211 598, +420 773 400 444, bravis@bravis.cz

Makléř:

Musálková Nikola

tel. 420775580071, nikola@bravis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 16022**