

Prodej, rodinný dům, 4+2, 240 m2, Bohumín-Vrbice

4.200.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Karviná**
Město: **Bohumín**
Ulice: **Ostravská**



Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele Vám naše společnost nabízí samostatně stojící dvoupodlažní zděný rodinný dům o dispozici 4+2, situovaný v zástavbě vesnického charakteru v obci Bohumín-Vrbice. Dispozice: 1. Nadpodlaží: vstupní zádveří, propojovací chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna, samostatné WC. 2. Nadpodlaží: propojovací chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna, samostatné WC, terasa o ploše cca 16 m2. 3. Podkroví: jedna místnost upravená jako obytný prostor, druhá místnost využívaná jako půdní prostor. 4. Dva oddělené sklepní prostory se dvěma samostatnými vstupy. Samotnou stavbu o zastavěné ploše 110 m2 utváří obvodové nosné konstrukce z cihelného zdiva. Stropy dřevěné s rovným podhledem. Střecha sedlová (dřevěné krovy), krytá betonovými taškami. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, plastové okapové svody. Vnitřní omítky štukové. Ve dvou kuchyních starší kuchyňské linky, plynové sporáky s el. troubou, lednice s mrazákem. Dvě koupelny se zapuštěnými vanami, sprchovým koutem, umývadlem se zrcadlem a žebříkovým sušákem na prádlo. V sociálních zařízeních a nad kuch. linkami keramické obklady. Podlahy v prvním nadpodlaží kryje v propojovací chodbě, zádveří a v sanitě keramická dlažba, v pokojích laminátové plovoucí podlahy. Ve druhém nadpodlaží kryjí podlahy v pokojích OSB desky, v propojovací chodbě a v sanitě keramická dlažba. Stavba zateplena ze severní strany při použití polystyrénových dílců. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje kotel na tuhá paliva, případně plynový kotel s rozvody vody do radiátorů. Odpady svedeny do veřejné kanalizace. V roce 2006 provedena na domě komplexní rekonstrukce: zejména nová střešní krytina, plastová okna, fasáda, rozvody vody a odpadů v plastu, rozvody vody do topení v mědi, elektroinstalace v mědi, plovoucí podlahy, podkrovní místnost, zateplení krovů, zateplení severní stěny domu, koupelna, kuchyně WC, vnitřní omítky, plovoucí podlahy, keramická dlažba. Na domě pravidelně prováděna běžná údržba. Vedlejší stavby: Zděná garáž o ploše cca 20 m2 s menším skladovacím prostorem-dílnou. Pozemek: Venkovní prostor, pozemek o ploše cca 524 m2 utváří menší zahrádka před domem, vjezd a parkovací plocha (betonová zámková dlažba), skleník, zatravněná plocha osázená okrasnými dřevinami. Pozemek je většinou obehnan drátěným plotem, z jedné strany plechovým plotem. Díl pozemku určený k prodeji bude v době prodeje přesně vyměřený geodetem. Při nízkých nákladech na rekonstrukci domu se novým majitelům nabízí možnost nadstandardního bydlení při sloučení výhod bydlení na vesnici s výhodou krátkých dojezdových vzdáleností do blízkých aglomerací. Maximální občanská vybavenost ve všech směrech v blízkých městech. Průkaz energetické náročnosti nemáme aktuálně k dispozici, proto inzerujeme dle zákona v energetické třídě G. Těšíme se na Vaši návštěvu.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 110
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 240
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 634
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

AZET reality

Vítkovická 2a, Ostrava, 702 00

tel. , +420 730 430 917, info@azetrealty.cz

Makléř:

Dolínek Kamil

tel. 420, 603224055, kdolinek@azetrealty.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1051/4500**