

Prodej rodinného domu, 180 m2, Předměřice nad Jizerou

8.199.999 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Mladá Boleslav**

Město: **Předměřice nad Jizerou**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Představujeme vám rodinný dům v klidné obci Předměřice nad Jizerou. V přízemí na vás čeká prostorný a světlý obývací pokoj, na který plynule navazuje jídelna s balkonem a kuchyň. V tomtéž patře je zároveň ložnice, samostatná toaleta a také koupelna se sprchovým koutem. V patře najdeme koupelnu se záchodem a vanou a celkem tři obytné místnosti. V prostorné ložnici s úložným prostorem a balkonem je zároveň za skříní vybudovaná příprava na kuchyň. V domě tak mohou vzniknout celkem dvě kompletní samostatné bytové jednotky. V celém domě je plovoucí podlaha, kromě koupelen a kuchyně, kde je dlažba. V kuchyni v prostoru jídelního stolu je podlaha vyhřívána. Jistě přijde vhod, že celý dům je podsklepený. Teplo zajišťuje elektrický kotel, teplou vodu el. boiler. Nutno dodat, že dům má dva komíny - na tuhá paliva a na krbová kamna. Stačí tedy pouze vyložkovat a můžete topit tímto způsobem. Vodu zajišťuje vlastní studna s dostatkem pitné vody. Kanalizace je obecní. Na vzrostlé zahradě s bazénem vám bude k dispozici také velká zastřešená terasa s letní kuchyní včetně spotřebičů, kterou využijete třeba na rodinné grilování. Parkovat lze v garáži s dálkově ovládanými vraty a na pozemku jsou dvě parkovací stání. Plocha pozemku celkem činí 1051 m², zastavěná plocha domu je 115 m², užitná cca 180 m². V těsné blízkosti je dětské hřiště. 5 minut chůze od domu dojdete do mateřské i základní školy, na tenisový kurt či fotbalové hřiště. Je zde i obchod, kde nakoupíte od potravin až po drogerii a autobusové spojení na Prahu, Mladou Boleslav či Lysou nad Labem. Autem dojedete za 4 min ke 21. sjezdu dálnice D10. Nedaleko můžete navštívit pastevní rezervaci koní a zubrů, zahrát si golf nebo vyrazit s dětmi do Mirákula. Nakonec načerpáte energii třeba v okolních lesích. O více informací a osobní prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **115**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **115**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Hralová Martina

tel. 606173936, hralovamartina@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2530**