

Prodej bytu naproti GH Pupp, 3+1, 99 m2 - Karlovy Vary, Mariánskolázeňská ul.

4.199.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Karlovy Vary**

Druh: **3+1**

Město: **Karlovy Vary**

Typ: **prodej**

Ulice: **Mariánskolázeňská**

Popis nemovitosti:

Pokud hledáte investiční příležitost - koupi bytu v srdci lázní, nabízíme Vám možnost vybudování luxusního lázeňského apartmánu / apartmánů s nádherným výhledem na nejlepší adresu v Karlových Varech. Byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 ve 3. patře cihlového domu lázeňském centru Karlových Varů, naproti GH Pupp. Byt o výměře 99 m2 je v původním stavu a vyžaduje komplexnější rekonstrukci včetně změn dispozic. Aktuálně je jednotka rozdělena společnou chodbou domu na bytový prostor o dispozici 3+1 a samostatný oddělený prostor koupelny, WC a chodby. Bytový prostor disponuje dále lodžii s výhledem na Grandhotel Pupp, Císařské lázně či říčku Teplou. Na lodžii je přístup ze dvou pokojů. Všechny pokoje mají ten nejlepší výhled. Byt se nachází v cihlovém domě, který neprošel větší renovací, v domě je vloženo těleso historického výtahu, které však nebylo udržováno a je již mnoho let nefunkční. Nabízíme prohlídku, která Vám upřesní možnosti investičního či bytového využití této nabídky (byt lze změnou dispozic a rekonstrukcí rozdělit na 2, případně až 3 samostatné bytové jednotky / apartmány).

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **99**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **6**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

SPA Reality KV s.r.o.

Chodská 387/13, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 604 880 596, office@reality-czech.cz

Makléř:

Balík, Mgr. Michal

tel. 420604880596, michal.balik@reality-czech.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3**