

Dům na prodej, Míru, Zlenice - Lštění, okr. Benešov

4.690.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Benešov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Lštění**

Typ: **prodej**

Ulice: **Míru**



Popis nemovitosti:

Prodej velmi pěkného zděného domu 2+1 ze 70-tých let minulého století ve vyhledávané rekreační lokalitě – přímo u řeky Sázavy, vhodný k rekreaci či trvalému bydlení. Užitná plocha chaty je 90 m² + 20 m² sklep + 4 m² balkon a náleží k ní rovinatá zahrada s ovocnými stromy a přístřešek pro uložení zahradního náčiní o velikosti 569 m². V přízemí se nachází kuchyň se spižárnou, obývací pokoj, koupelna s vanou, WC a vchod do sklepa. Po schodech vyjdete do prvního patra - 1 velká ložnice se vstupem na balkon. Rekonstrukce a úpravy: 2010 nová elektřina v mědi, nové rozvody vody v plastu. Nová okna plastová. Topení – kamna na tuhá paliva, event. Elektrické přímotopy. Kanalizace obecní, voda z vlastní vrtané studny. Plyn je na hranici pozemku. Příjezdová cesta k domu je na obecních pozemcích – je nezpevněná, rovinatá. Obec Zlenice leží na levém břehu Sázavy, vedle obcí Čerčany a Čtyřkoly – kompletní občanská vybavenost. Obec leží na trati Čerčany-Světlá nad Sázavou – regionální železnice, jezdí cca 1 x za hodinu. Velmi dobrý dojezd do Prahy přes dálnici D1 cca 25 minut na kraj Prahy, Benešov 15 min. Vlakové nádraží je vzdálené cca 700 m. Okolí domu nabízí nádherné výlety v Posázaví. PENB nebyl dodán, třída

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **62**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku: **631**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Eurobuilding Investment spol. s.r.o.

Ibsenova 1213/5, Praha 2, 120 00

tel. +420 222 516 653, +420 603 574 453, prodej@ebipraha.cz

Makléř:

makléř Realitní

tel. 222514510, prodej@ebipraha.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6221100**