

Prodej rodinného domu 274 m2, Loučky U Verneřic, pozemek 4345 m2

8.950.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Děčín**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Verneřice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám tuto jedinečnou nemovitost, která se skládá ze dvou rodinných domů - dvoupodlažní o dispozici 5+1 a menší přízemní dům o dispozici 3+1. Uspořádání celé nemovitosti tedy nabízí bezproblémové generační soužití se zachováním důrazu na prostor a soukromí. V přízemí většího domu se nachází hlavní obytná část složená z obývacího pokoje s jídelním koutem, kuchyně, prostorná koupelna a jeden pokoj. V patře jsou k dispozici 3 velké pokoje a malé atrium se střešním oknem. Přízemní menší dům poskytuje možnost odděleného bezbariérového ubytování, které svou dispozicí nabízí jídelnu s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, šatnu a koupelnu. Oba objekty obklopuje pozemek o velikosti 4 345 m2, který se skládá z okrasné zahrady, užitkové zahrady a ovocného sadu. Údržbu tohoto pozemku zajišťuje robotická sekačka značky Husqvarna, která je součástí prodeje nemovitosti. Celému pozemku dominuje krytý bazén se zabudovaným protiproudem a pro další relaxační aktivity lze využít objekt, který nabízí finskou saunu a společenskou místnost s pinpongovým stolem. Pro kutily stojí za zmínku velká garáž s dílnou a prostorem pro uskladnění sezónních věcí a v neposlední řadě je nesporným benefitem také krytá pergola a zastřešené parkovací stání pro další vůz. Jako zdroj pitné vody slouží vrtaná studna. Odpad je pak řešen přípojkou na obecní kanalizaci. Oba objekty jsou vytápěny tepelným čerpadlem, které slouží i k ohřevu teplé vody. Pro přitápění v přechodném období či navození příjemné atmosféry je možné ve větším domě využít krbová kamna v obývacím pokoji. Stačí už pouze zavolat a sjednat si termín prohlídky. Rádi Vás touto nemovitostí provedeme, dorazte na prohlídku. Těšíme se :-)

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 190
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 4345
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařizeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Suchánková Karolína

tel. 776630661, suchankovakarolina@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1546**