

Rodinný dům 4+1 v Ratíškovicích v rekonstrukci

3.800.000 Kč

Uvedená cena je včetně provize a právních služeb.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Ratíškovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Realitní kancelář Kominíček Vám nabízí exkluzivně - výhradně k prodeji nemovitost - Rodinný dům 4+1 v obci Ratíškovice u Hodonína.

Jedná se o patrový dům v řadové zástavbě v centru obce, který momentálně prochází celkovou rekonstrukcí. Na domě proběhli stavební práce většího rozsahu, které čekají na dokončení nového majitele domu dle jeho potřeb a představ. Výhodou může být dokončení rekonstrukce, dle vlastních potřeb, požadavků a stylu.

Celková plocha dvou pozemků činí 568 metrů čtverečních, přičemž z toho 225 metrů tvoří zastavěná plocha včetně uzavřeného dvorku, jehož součástí je dřevěný altán s osvětlením a zavedeným el. proudem pro posezení a večerní grilování. Uzavřený dvorní trakt skýtá pocit soukromí. Do dvorní části je možný vstup jak průjezdem z garáže, tak i ze sklepa. Na dvůr napojuje zahrada nepravidelného tvaru o výměře 343 metrů, jejíž součástí je menší skleník.

Okna do ulice jsou orientována na jižní světovou stranu. Dům je podsklepen.

Obec Ratíškovice se nachází cca. 5 kilometrů od města Hodonína na dopravní spojnici mezi Kyjovem a Hodonínem. Do obce je dobré dopravní spojení.

O této nemovitosti bych mohl uvést ještě mnohé, ale nejlepší je přijít a podívat se na vlastní oči a přesvědčit se o stavu tohoto domu a jeho rekonstrukcí.

Financování nákupu nemovitosti Vám pomůžeme zajistit prostřednictvím naší zkušené hypoteční makléřky.

Uvedená cena je včetně provize a právních služeb.

Průkaz energetické náročnosti se momentálně zpracovává, proto uvádíme energetickou třídu G.

V případě zájmu nám zavolejte a my Vás rádi provedeme touto zajímavou nemovitostí. Miroslav Jahoda - realitní makléř.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 500
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 225
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 568
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zaříváno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář Kominíček

Makléř:

Jahoda Miroslav

Jungmannova 214/31, Kyjov, 697 01
tel. , +420 774 974 767, rkkominicek@seznam.cz

tel. 774 97 47 67, rkkominicek@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 018**