

Prodej ateliéru 1+kk s předzahrádkou v Karlíně

6.500.000 Kč

Cena včetně 21%DPH, možnost odpočtu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 8**

Město: **Praha**

Ulice: **U Mlýnského kanálu**



Popis nemovitosti:

Možnost odpočtu DPH! Nabízíme vám možnost koupě jednotky, kolaudované jako ateliér, o dispozici 1+kk a podlahové ploše 42,6 m², v lukrativní části Prahy 8, Karlín. Ateliér je v perfektním stavu, vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a momentálně je pronajatý do 5/2023. K ateliéru přísluší předzahrádka s výlučným právem užívání o rozloze 43 m². Měsíční poplatky SVJ činí 2 921 Kč. Tato nemovitost je vhodná jako investiční, Karlín je vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností s perfektní dopravní dostupností. 5 min od domu je TRAM a metro Křižíkova. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Nemovitost má na starosti Veronika Likóová, www.likoova.cz

Elektrina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **43**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Likóová Veronika

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 214716**