

## Prodej atypické prvorepublikové vily 984m2 v obci Povrly, Ústecký kraj.

**8.250.000 Kč**

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Ústí nad Labem**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Povrly**

Typ: **prodej**

Ulice:

### Popis nemovitosti:

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji atypickou prvorepublikovou vilu v obci Povrly. Velkorysá vila stojící na břehu Labe byla prvním vlastním rodinným sídlem dědice průmyslového impéria Schichtových závodů v Ústí nad Labem. Dům tvoří hlavní objekt s velkou vstupní terasou a dvěma balkony v průčelí, na něž navazuje otevřený ambit se sloupovým a menší dům pro služebnictvo ( následně využíváno jako ubytovna). Dům navrhl architekt rodiny, Paul Brockardt. Dům je vhodný k rekonstrukci a díky tomu splní i náročné požadavky budoucích majitelů. Nemovitost má velký potenciál i ke komerčnímu využití. V případě dalších dotazů, nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **984**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **5537**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**MI Estate s. r. o.**

Lomnického 1705/9, Praha 4, 140 00

tel. , +420 732 284 700, info@miestate.cz

Makléř:

**Pražák Jakub**

tel. 603422450, prazak@miestate.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0161**