

Mezonetová jednotka 3+KK s celkovou podlahovou plochou 100,7 m2

10.791.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 6**

Druh: **3+kk**

Město: **Praha 6**

Typ: **prodej**

Ulice: **Na Petynce**

Popis nemovitosti:

Základní informace o bytu- Dispozice jednotky 3+kk - Bytová jednotka je rozložena do dvou podlaží domu. Podkrovní část je krásně prosvětlena podkrovními okny s jedním balkonovým oknem- Dispozici jednotky tvoří 3 místnosti, dvě koupelny s WC a komorami, chodba se schodištěm- Podlahová plocha 100,7 m2 a celková plocha 103,1 m2- Nachází se ve 3. a 4. podlaží domu- Orientace na sever a jih s výhledem do ulice i do dvora- Sklepní koje o velikosti 2,4 m2 V jakém stavu je byt- Stav před rekonstrukcí bez finální úpravy podlah, bez vnitřních dveří, obkladů i sanitárního zařízení- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představDům po kompletní rekonstrukci- Nová fasáda, společné prostory, vchodové a vstupní dveře do jednotek, rozvody silnoprůdu a slaboprůdu- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generaceDopravní dostupnost- Rychlé napojení se na tunel Blanka - Minuta chůze na autobusovou zastávku Kajetánka- Nedaleko naleznete také linku Metra A Dejvická či Petřiny.-18 minut na Letiště Václav Havla Kavárny- Na kávu, brunch či něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do Moje Kredenc nebo 20m2 by Kapkafe na BělohorskéObčanská vybavenost- Ústřední vojenská nemocnice- Koupaliště Petynka- Hradčany a Petřinské sady- Břevnovský klášter se zahradami - V blízkosti se nachází vysokoškolský kampus ČVUT a VŠCHT s Národní technickou knihovnou - Každou sobotu se konají od 8 h ráno farmářské trhy na Kulaťáku- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket BillaRelax- Klub TJ Tatran Střešovice 6 minut - Krytý bazén, sauna a fitness pro veřejnost v Orea Hotelu Pyramida- Basketbalové hřiště 5 minut od domu- Zrelaxovat můžete v parku Maxe van der Stoela

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **100,7**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **100,7**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **5**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

PSN s.r.o.

Seifertova 9/823, Praha 3, 130 00

tel. 221 088 111, psn@psn.cz

Makléř:

Lukavský Simon

tel. 725 753 753, prodej@psn.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6145650**